

Yrittäjänkulma 5

Tampere, Yrittäjänkulma 5



Tuotanto- ja toimistotilat Tampereen Hankkion teollisuusalueella

Yrittäjänkulma on monipuolinen tuotanto- ja toimistokiinteistö Tampereen Hankkion teollisuusalueella, erinomaisella sijainnilla ja kattavilla palveluilla. Kiinteistö tarjoaa yrityksille toimivat tilat ja hyvät liikenneyhteydet, vain lyhyen matkan päässä keskustasta.

Tilat ja ominaisuudet

Kiinteistö on rakennettu vaihteittain 1970–1990-luvuilla ja toimii nykyään yrityspuistokonseptilla. Toimistotilat ovat siistit ja nykyaikaiset, varustettu koneellisella ilmanvaihhdolla ja jäähdytyksellä. Tuotantotiloissa on runsaasti nosto-ovia, hyvin ylläpidetyt kulkureitit ja yhteiskäytössä oleva

paineilmaverkosto. Vuokrattavissa on sekä kylmää että lämmintä varastotilaa, ja aidatulta piha-alueelta löytyy tilaa ulkovarastointiin. Energiahanke vuosina 2022–2023 vähensi ostoenergian tarvetta jopa 40 % ja pienentää hiilidioksidipäästöjä merkittävästi. Kiinteistö käyttää vihreää sähköä, maalämpöä ja kaukolämpöä. Kiinteistön sisäntuloaulassa on aulapalvelu, kokous- ja neuvottelutiloja sekä auditorio. Lisäpalveluina tarjolla ovat muun muassa tietoliikenneyhteydet ja siivous. Oma lounasravintola palvelee arjessa ja hoitaa myös cateringin.

Alue ja saavutettavuus

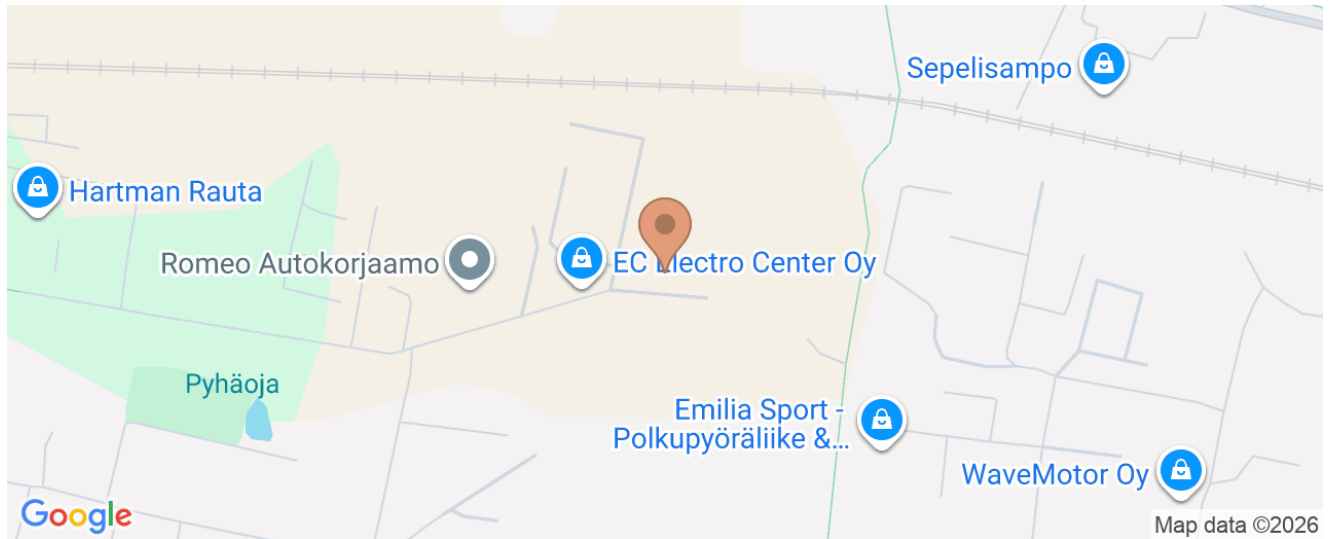
Lähellä sijaitsee Kaukajärven kauppakeskus ja vapaa-ajantalo kuntosaleineen. Sijainti Hankkion teollisuusalueella takaa hyvät yhteydet: valtatie E63 on lähellä, rautatieasema 7,5 km ja lentoasema alle 20 km. Bussipysäkit ovat kävelyetäisyydellä. Piha-alueella on runsaasti pysäköintipaikkoja, myös sähköautoille, ja polkupyörille katetut telineet.

Kiinteistön palvelut

	Pihapysäköinti		Ravintola
	Kokoustilat		Auditorio
	Vihreä sähkö		Vihreä kaukolämpö

Kiinteistön sijainti

Tampere, Yrittäjänkulma 5



Linja-auto

600m



Juna-asema

7,5km



Lentokenttä

20km



KIINTEISTÖN VUOKRAA

Jukka Akselin

+358 40 504 1401

jukka.akselin@infonia.fi

Kiinteistön yhteyshenkilöt

Isännöinti

Infonia Oy, Teemu Hänninen

+358 50 4060 062

teemu.hanninen@infonia.fi

Huolto

Campusta Oy

+358 10 340 8500

asiakaspalvelu@campusta.fi