Ylistönmäentie 31

Jyväskylä, Ylistönmäentie 31



Luonnonläheinen ja joustava toimistokohde Ylistönmäellä, Jyväskylässä

Ylistönmäentie 31 sijaitsee vain 3 kilometrin päässä Jyväskylän keskustasta, kauniissa luontomaisemissa Ylistönmäen alueella. Tämä Kielon omistama toimistokiinteistö tarjoaa yrityksellesi modernit ja muuntojoustavat tilat rauhallisessa ympäristössä, mutta lähellä kaupungin palveluita. Kohde yhdistää kestävän kehityksen, viihtyisän työympäristön ja erinomaisen saavutettavuuden.

Tilat ja ominaisuudet

Kiinteistössä on tarjolla erikokoisia toimistotiloja – yhden huoneen toimistosta kokonaisiin kerroksiin. Tilat ovat muuntojoustavia ja räätälöitävissä yrityksesi tarpeiden mukaan. Rakennus on valmistunut 1990-luvun lopulla, ja uudisosa 2000-luvun alussa, joten tekninen taso on hyvä ja ratkaisut

moderneja.

Kohteessa käytetään 100 % vihreää sähköä ja kaukolämpöä, ja jätteet hyödynnetään kokonaan. Lisäksi kiinteistössä on uudistettu ja viihtyisä Kielon kokous- ja saunatila, joka sopii erinomaisesti tiimipäiviin ja asiakastapaamisiin. Naapurikiinteistöissä palvelevat kahvilaravintola Salvia, Kielon kuntosali Kuntokaari sekä padelhalli. Salvia tarjoaa maukkaan lounaan ja hoitaa tarjoilut kokouksiin ja saunailtoihin.

Luonnonläheinen sijainti tuo lisäarvoa: viereinen metsä tarjoaa kauniit luontopolut taukoliikuntaan ja kävelypalavereihin – täydellinen yhdistelmä tehokkuutta ja hyvinvointia.

Alue

Ylistönmäki on rauhallinen ja inspiroiva alue, mutta vain muutaman minuutin ajomatkan päässä Jyväskylän keskustasta. Läheltä löytyvät monipuoliset palvelut ja liikuntamahdollisuudet, ja alueen luonto tekee siitä houkuttelevan sijainnin yrityksille, jotka arvostavat viihtyisyyttä ja kestävää kehitystä.

Jyväskylä on tunnettu Alvar Aallon arkkitehtuurista ja vireästä kaupunkikulttuurista – kaupungissa on enemmän Aallon suunnittelemia rakennuksia kuin missään muualla maailmassa.

Saavutettavuus

Kiinteistön omalla tontilla on runsaasti pysäköintitilaa sekä erillinen alue moottoripyörille. Sähköauton latauspaikat ovat käytettävissä viereisten kiinteistöjen pihoilla. Lisäksi tarjolla on kulunvalvottu pyöräparkki ja Kielon sähköpyörä veloituksetta vuokralaisten käyttöön.

Julkinen liikenne toimii erinomaisesti – bussipysäkit sijaitsevat aivan kiinteistön edessä, ja keskustaan on vain muutaman minuutin matka. Tämä tekee Ylistönmäestä helposti saavutettavan niin omalla autolla, pyörällä kuin julkisilla.

Kiinteistön palvelut

Pihapysäköinti	Sähköauton lataus
Asiakaspalvelu (Vaihde)	Catering

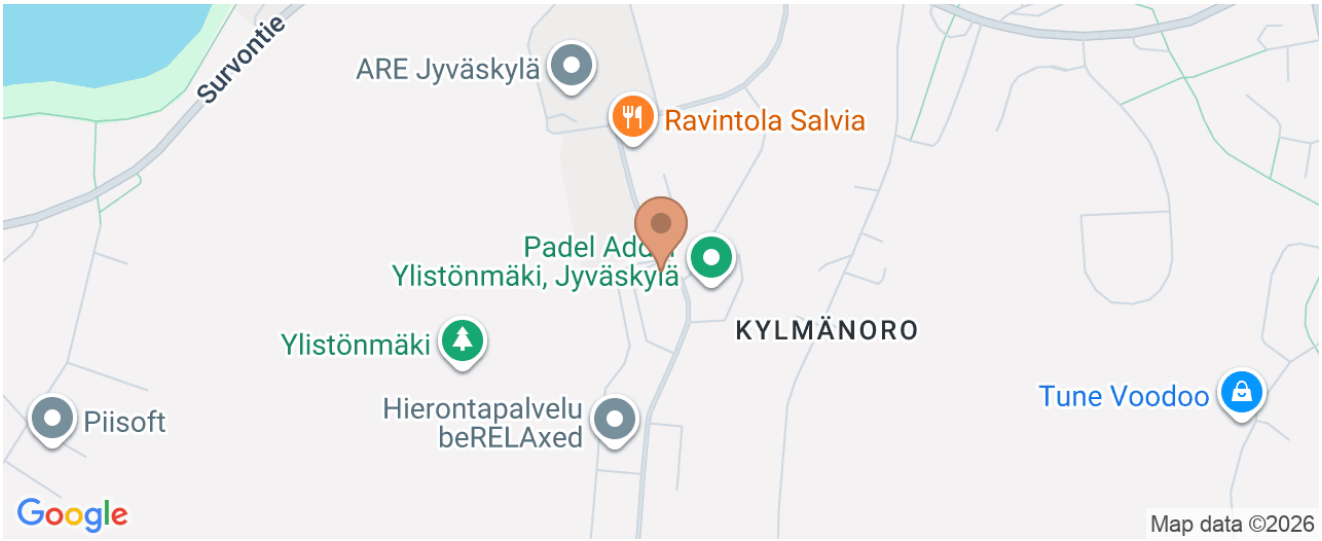
Saunatilat	Edustustilat
Kokoustilat	Kulunvalvottu polkupyöräparkki
Kuntosali	Ravintola

Vastuullisuus

Energialuokka: C	Hiilijalanjäljen laskenta
Jätehuollon kierrätysasteen mittaus	Vihreä kaukolämpö
Vihreä sähkö	

Kiinteistön sijainti

Jyväskylä, Ylistönmäentie 31



Linja-auto

100m

Juna-asema

4km

Lentokenttä

25km



KIINTEISTÖN VUOKRAA

Meiju Karvonen

Asiakkuuspäällikkö

+358 50 431 8812

meiju.karvonen@kielotoimitilat.fi

Kiinteistön yhteyshenkilöt

Isännöinti

Harri Kokkonen

+358 50 471 4116

harri.kokkonen@kielotoimitilat.fi

Huolto

Are Oy

+358 20 5305 700

Aula

Kielon asiakaspalvelu

+358 46 8700 233

(ma-ke ja pe klo 8–16, to klo 8-15)

jyvaskyla@kielotoimitilat.fi