

Ylistönmäentie 24

Jyväskylä, Ylistönmäentie 24



Muuntojoustava toimistokohde Ylistönmäellä, Jyväskylässä

Ylistönmäentie 24 on arvostettu toimistokiinteistö, joka tarjoaa monipuolisia ja muunneltavia tiloja sekä suurten että pienten yritysten tarpeisiin. Kohde soveltuu monenlaisille toimialoille – naapurustossa toimii niin perinteisen teollisuuden edustajia kuin moderneja teknologiayrityksiä. Inspiroiva ympäristö ja kauniit luontomaisemat tukevat liiketoimintasi kasvua vain muutaman minuutin päässä Jyväskylän keskustasta.

Tilat ja ominaisuudet

Kiinteistö tarjoaa kilpailukykyisesti hinnoiteltuja toimistotiloja kahdessa kerroksessa. Tilat ovat joustavasti muunneltavissa, mikä mahdollistaa niiden mukauttamisen juuri yrityksesi tarpeisiin. Rakennuksessa on hissi osassa tiloja sekä autotalli, jossa on lastausovi – erinomainen ratkaisu yrityksille, jotka tarvitsevat logistiikkamahdollisuuksia.

Kohteessa käytetään 100 % vihreää sähköä ja vihreää kaukolämpöä, ja jätteet hyödynnetään kokonaan. Kielon asiakaspalvelu on käytettävissäsi, ja lisäksi tarjolla on postitus- ja lähettipalveluita sekä maksuttomat neuvottelutilat. Naapurikiinteistön kahvila ja lounasravintola Salvia huolehtii lounaista ja kokoustarjoiluista. Käytössäsi on myös kuntosali Kuntokaari ja padelhalli – täydelliset puitteet työhyvinvoinnin ylläpitämiseen.

Alue

Ylistönmäki on arvostettu ja luonnonläheinen alue, joka sijaitsee vain muutaman minuutin ajomatkan päässä Jyväskylän keskustasta. Alueella yhdistyvät rauhallisuus ja hyvät palvelut, mikä tekee siitä houkuttelevan sijainnin yrityksille. Läheiset luontopolut tarjoavat mahdollisuuden virkistäytymiseen ja taukoliikuntaan.

Jyväskylä tunnetaan vireästä kaupunkikulttuurista ja Alvar Aallon arkkitehtuurista – kaupungissa on enemmän Aallon suunnittelempia rakennuksia kuin missään muualla maailmassa.

Saavutettavuus

Kiinteistön omalla tontilla on pysäköintialue, jossa on sähköauton latauspaikkoja. Lisäksi tarjolla on kulunvalvottu pyöräparkki ja Kielon sähköpyörä veloituksetta vuokralaisten käyttöön. Bussipysäkit sijaitsevat lähellä, ja alueelle pääsee helposti myös pyörällä tai jalan – Ylistönmäki sijaitsee nimensä mukaisesti mäen päällä, joten työmatka voi toimia samalla kuntoiluna.

Asiakaspalvelu:

+358 46 8700 233 (arkisin ma-ke ja pe klo 8–16, to klo 8–15) ja jyvaskyla@kielotoimitilat.fi.

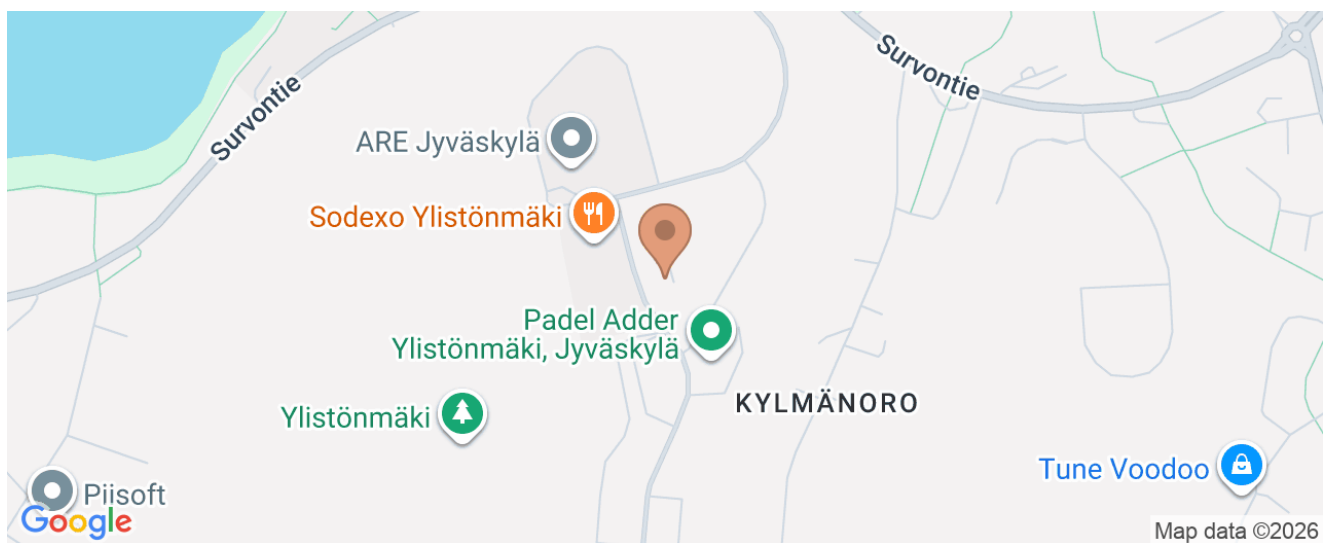
Kiinteistön palvelut

	Asiakaspalvelu (Vaihde)		Pysäköintihalli
	Pihapysäköinti		Sähköauton lataus

	Kulunvalvottu polkupyöräparkki		Kokoustilat
	Edustustilat		Saunatilat
	Ravintola		Catering
	Kuntosali		Vihreä kaukolämpö
	Vihreä sähkö		

Kiinteistön sijainti

Jyväskylä, Ylistönmäentie 24



	Linja-auto 50m		Juna-asema 4km
	Lentokenttä 25km		



KIINTEISTÖN VUOKRAA

Meiju Karvonen

Asiakkuuspäällikkö

+358 50 431 8812

meiju.karvonen@kielotoimitilat.fi

Kiinteistön yhteyshenkilöt

Isännöinti

Kielo Asiakaspalvelu

+358 10 2096 930

jyvaskyla@kielotoimitilat.fi

Huolto

Are Oy

+358 20 5305 700

Aula

Aulapalvelu palvelee viereisessä

kiinteistössä, Ylistö 26