Ylistönmäentie 24

Jyväskylä, Ylistönmäentie 24



Muuntojoustava toimistokohde Ylistönmäellä, Jyväskylässä

Ylistönmäentie 24 on arvostettu toimistokiinteistö, joka tarjoaa monipuolisia ja muunneltavia tiloja sekä suurten että pienten yritysten tarpeisiin. Kohde soveltuu monenlaisille toimialoille – naapurustossa toimii niin perinteisen teollisuuden edustajia kuin moderneja teknologiayrityksiä. Inspiroiva ympäristö ja kauniit luontomaisemat tukevat liiketoimintasi kasvua vain muutaman minuutin päässä Jyväskylän keskustasta.

Tilat ja ominaisuudet

Kiinteistö tarjoaa kilpailukykyisesti hinnoiteltuja toimistotiloja kahdessa kerroksessa. Tilat ovat joustavasti muunneltavissa, mikä mahdollistaa niiden mukauttamisen juuri yrityksesi tarpeisiin. Rakennuksessa on hissi osassa tiloja sekä autotalli, jossa on lastausovi – erinomainen ratkaisu yrityksille, jotka tarvitsevat logistiikkamahdollisuuksia.

Kohteessa käytetään 100 % vihreää sähköä ja vihreää kaukolämpöä, ja jätteet hyödynnetään kokonaan. Kielon asiakaspalvelu on käytettävissäsi, ja lisäksi tarjolla on postitus- ja lähettipalveluita sekä maksuttomat neuvottelutilat. Naapurikiinteistön kahvila ja lounasravintola Salvia huolehtii lounaista ja kokoustarjoiluista. Käytössäsi on myös kuntosali Kuntokaari ja padelhalli – täydelliset puitteet työhyvinvoinnin ylläpitämiseen.

Alue

Ylistönmäki on arvostettu ja luonnonläheinen alue, joka sijaitsee vain muutaman minuutin ajomatkan päässä Jyväskylän keskustasta. Alueella yhdistyvät rauhallisuus ja hyvät palvelut, mikä tekee siitä houkuttelevan sijainnin yrityksille. Läheiset luontopolut tarjoavat mahdollisuuden virkistäytymiseen ja taukoliikuntaan.

Jyväskylä tunnetaan vireästä kaupunkikulttuurista ja Alvar Aallon arkkitehtuurista – kaupungissa on enemmän Aallon suunnittelemia rakennuksia kuin missään muualla maailmassa.

Saavutettavuus

Kiinteistön omalla tontilla on pysäköintialue, jossa on sähköauton latauspaikkoja. Lisäksi tarjolla on kulunvalvottu pyöräparkki ja Kielon sähköpyörä veloituksetta vuokralaisten käyttöön. Bussipysäkit sijaitsevat lähellä, ja alueelle pääsee helposti myös pyörällä tai jalan – Ylistönmäki sijaitsee nimensä mukaisesti mäen päällä, joten työmatka voi toimia samalla kuntoiluna.

Kiinteistön palvelut

Asiakaspalvelu (Vaihde)	Pysäköintihalli
Pihapysäköinti	Sähköauton lataus
Kulunvalvottu polkupyöräparkki	Kokoustilat

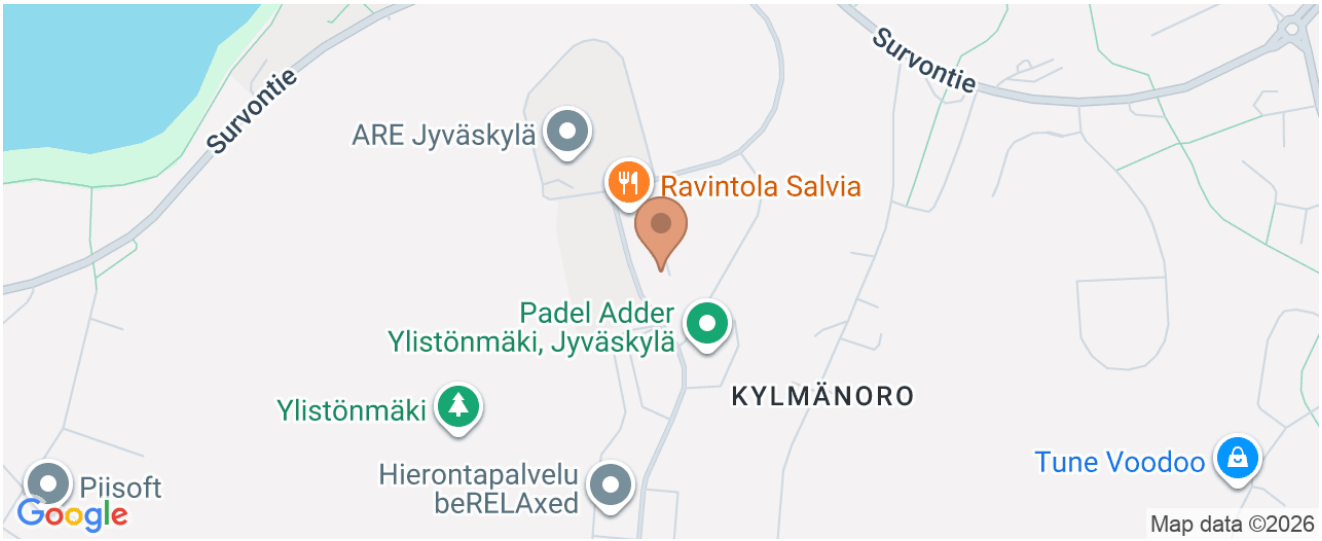
Edustustilat	Saunatilat
Ravintola	Catering
Kuntosali	

Vastuullisuus

Energialuokka: C	Hiilijalanjäljen laskenta
Jätehuollon kierrätysasteen mittaus	Vihreä kaukolämpö
Vihreä sähkö	

Kiinteistön sijainti

Jyväskylä, Ylistönmäentie 24



Linja-auto

50m

Juna-asema

4km

Lentokenttä

25km



KIINTEISTÖN VUOKRAA

Meiju Karvonen

Asiakkuuspäällikkö

+358 50 431 8812

meiju.karvonen@kielotoimitilat.fi

Kiinteistön yhteyshenkilöt

Isännöinti

Harri Kokkonen

+358 50 471 4116

harri.kokkonen@kielotoimitilat.fi

Huolto

Are Oy

+358 20 5305 700

Aula

Kielon asiakaspalvelu

+358 46 8700 233

(ma-ke ja pe klo 8–16, to klo 8-15)

jyvaskyla@kielotoimitilat.fi