

Voudintie 4

Oulu, Voudintie 4



Monipuoliset toimisto- ja varastotilat Limingantullissa

Voudintie 4 on keskeisellä paikalla Limingantullissa, Oulun vilkkaalla yritysalueella, joka tunnetaan monipuolisista palveluista ja erinomaisista liikenneyhteyksistä. Kiinteistö tarjoaa yrityksille näkyvyyttä ja joustavia tilaratkaisuja, jotka soveltuvat niin liike-, toimisto- kuin varastokäyttöön. Kohde on oiva valinta yrityksille, jotka arvostavat toimivuutta ja sijaintia kasvavalla alueella.

Tilat ja ominaisuudet

Kiinteistö tarjoaa monipuolisia toimitiloja, jotka soveltuvat liike-, toimisto- ja varastokäyttöön. Tilat ovat muunneltavia ja voidaan räätälöidä yrityksen tarpeiden mukaan. Modernit tekniset ratkaisut ja pihapysäköinti tekevät Voudintie 4:stä houkuttelevan vaihtoehdon yrityksille, jotka arvostavat toimivuutta ja sijaintia.

Alue

Limingantulli on Oulun kaupallinen keskus, jossa yhdistyvät monipuoliset palvelut ja vireä yritysyhteisö. Alueella on runsaasti ravintoloita, päivittäistavarakauppoja ja erikoisliikkeitä, jotka tukevat yritysten arkea ja henkilöstön viihtyvyyttä. Limingantulli tunnetaan myös nopeasta kehityksestään ja vahvasta vetovoimasta – alueella toimii jo tuhansia työpaikkoja ja se houkuttelee jatkuvasti uusia yrityksiä.

Saavutettavuus

Voudintie 4 sijaitsee Limingantullin keskeisellä paikalla, josta on erinomaiset yhteydet niin keskustaan kuin pääväylille. Bussipysäkki on aivan lähellä, ja Oulun rautatieasema sekä E8-moottoritie ovat vain muutaman minuutin ajomatkan päässä. Lentokentälle pääsee nopeasti, alle 15 minuutissa. Kiinteistön yhteydessä on pysäköintipaikkoja, mikä tekee kohteesta helposti saavutettavan sekä työntekijöille että asiakkaille. Lisäksi alueen sijainti tarjoaa sujuvat yhteydet muihin Limingantullin palveluihin ja yrityksiin.

Kiinteistön palvelut

 Pihapysäköinti	 Vihreä sähkö
 Vihreä kaukolämpö	 Kokoustilat

Kiinteistön sijainti

Oulu, Voudintie 4



Linja-auto

200m



Juna-asema

2,6km



Lentokenttä

12km



KIINTEISTÖN VUOKRAA

Saija Ylinen

Vuokrauspäällikkö

+358 46 875 2828

saija.ylinen@colliers.com

Kiinteistön yhteyshenkilöt

Isännöinti

Liisa Jokikokko

+358 40 746 3181

liisa.jokikokko@colliers.com

Huolto

Coor Oy

+358 10 622 5888