

Voudintie 2

Oulu, Voudintie 2



Liike-, toimisto- ja varastotilat Limingantullin vilkkaalla alueella

Voudintie 2 sijaitsee Oulun Limingantullissa, joka tunnetaan vilkkaasta kaupallisesta toiminnastaan ja erinomaisesta saavutettavuudestaan. Kiinteistö tarjoaa yrityksille näkyvyyttä ja monipuolisia tilaratkaisuja kasvavalla alueella.

Tilat ja ominaisuudet

Kiinteistö tarjoaa monipuolisia liike- ja toimistotiloja sekä varastokäyttöön soveltuvia ratkaisuja. Tilat ovat joustavia ja soveltuvat erinomaisesti yrityksille, jotka arvostavat hyvää sijaintia ja toimivia palveluja.

Alue

Limingantulli on yksi Oulun nopeimmin kehittyvistä alueista, jossa yhdistyvät kaupalliset palvelut, toimitilat ja hyvät liikenneyhteydet. Alueella on yli 4 000 työpaikkaa ja vireä yritys yhteisö. Läheltä löytyvät monipuoliset palvelut: ravintolat, päivittäistavarakaupat ja erikoisliikkeet ovat vain muutaman minuutin päässä.

Saavutettavuus

Liikenneyhteydet ovat erinomaiset. Bussipysäkki on vain 150 metrin päässä, ja Oulun rautatieasema sijaitsee 2,6 km:n etäisyydellä. E8-moottoritie on noin 3 km:n päässä, ja Oulun lentoasemalle pääsee alle 15 minuutissa. Kiinteistön yhteydessä on pysäköintipaikkoja, mikä tekee kohteesta helposti saavutettavan niin asiakkaille kuin työntekijöille. Lisäksi alueen sijainti mahdollistaa nopean yhteyden kaupungin keskustaan ja muihin keskeisiin kohteisiin.

Kiinteistön palvelut



Pihapysäköinti



Vihreä sähkö



Vihreä kaukolämpö

Kiinteistön sijainti

Oulu, Voudintie 2



Linja-auto

200m



Juna-asema

2,6km



Lentokenttä

12km



KIINTEISTÖN VUOKRAA

Saija Ylinen

Vuokrauspäällikkö

+358 46 875 2828

saija.ylinen@colliers.com

Kiinteistön yhteyshenkilöt

Isännöinti

Liisa Jokikokko

+358 40 746 3181

liisa.jokikokko@colliers.com

Huolto

Coor Oy

+358 10 622 5888