Voimatie 8

Joensuu, Voimatie 8



Näkyvä ja toimiva kauppapaikka Joensuun vilkkaalla retail-alueella

Tervetuloa Voimatielle, Joensuun vilkkaalle kauppa-alueelle! Voimatie 8 sijaitsee alueella, jossa toimii useita vahvoja brändejä, mikä takaa asiakasvirtaa aamusta iltaan. Kiinteistö muodostaa yhdessä viereisen Voimatie 10:n kanssa kokonaisuuden, joka on vakiinnuttanut asemansa yhtenä Joensuun merkittävimmistä kauppapaikoista.

Tilat ja ominaisuudet

Voimatie 8 on hyväkuntoinen yhden käyttäjän kauppakiinteistö, joka tarjoaa selkeäpohjaista ja toimivaa liiketilaa monenlaisiin tarpeisiin. Korkeat tilat mahdollistavat monipuoliset

myymäläkonseptit ja tehokkaan hyllytilan käytön. Kiinteistön takaosassa sijaitseva lastausalue tekee tavaraliikenteestä sujuvaa.

Alue

Voimatien alueella toimii useita tunnettuja ketjuja ja erikoisliikkeitä, mikä lisää alueen vetovoimaa. Läheltä löytyvät päivittäistavarakaupat, autokaupat, halpaketjut ja lounasravintolat – lähin ravintola sijaitsee viereisessä Voimatie 10 -kiinteistössä. Joensuun keskustan kattavat palvelut ovat vain noin 2,5 km päässä.

Erinomainen saavutettavuus

Voimatie 8 sijaitsee strategisesti aivan valtateiden 6 ja 9 kupeessa, mikä takaa nopeat yhteydet eri puolille maakuntaa. Selkeät ja hyvin ylläpidetyt pysäköintialueet tekevät asioinnista helppoa. Lähin bussipysäkki on muutaman sadan metrin päässä, ja matka keskustaan kestää alle 5 minuuttia.

Kiinteistön palvelut

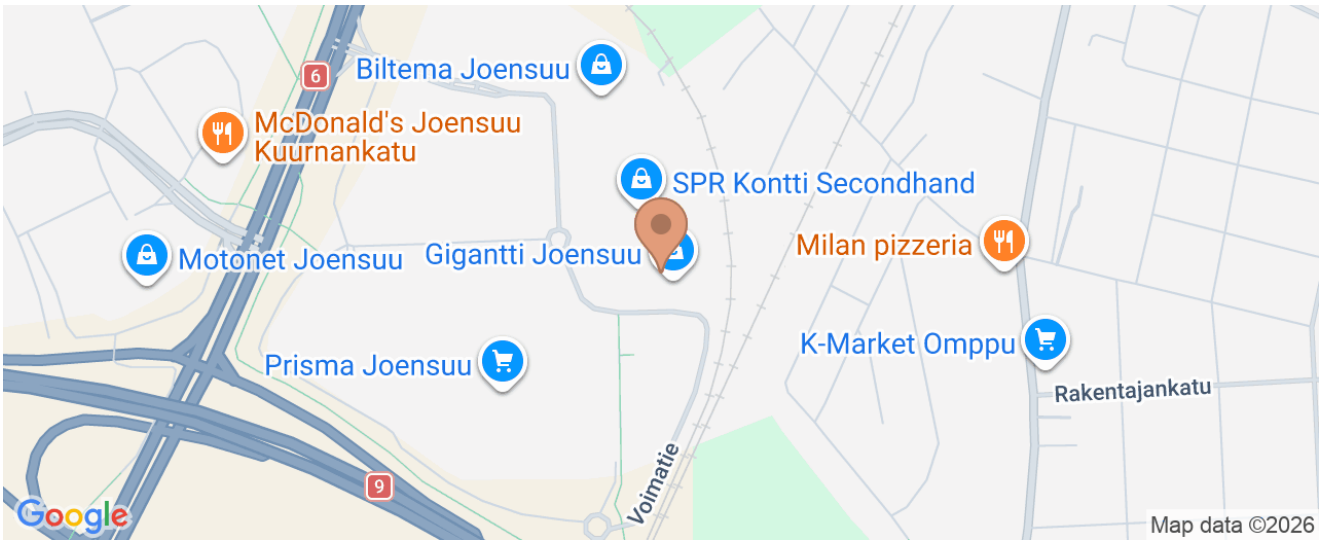
- Pihapysäköinti
- Ravintola

Vastuullisuus

- Energialuokka: B
- Hiilijalanjäljen laskenta
- LEED 2009 BD+C. Silver (2014)
- Vihreä kaukolämpö
- Vihreä sähkö

Kiinteistön sijainti

Joensuu, Voimatie 8



Linja-auto

350m

Juna-asema

3km

Lentokenttä

11km



KIINTEISTÖN VUOKRAA

Topi Pasila

Asset Manager

+358 40 187 5090

topi.pasila@kielotoimitilat.fi

Kiinteistön yhteyshenkilöt

Isännöinti

Jouni Rissanen

+358 45 6325 342

jouni.rissanen@newsec.fi

Huolto

Joensuun seudun talohuolto Oy

+358 20 7438 470

toimisto@jsth.fi