Voimatie 10

Joensuu, Voimatie 10



Kauppapaikka Joensuun parhaalla sijainnilla

Voimatie 10 sijaitsee Joensuun vilkkaalla kauppa-alueella, jossa toimii useita vahvoja brändejä ja ketjuja. Yhdessä viereisen Voimatie 8:n kanssa kiinteistö muodostaa kokonaisuuden, joka houkuttelee asiakasvirtaa aamusta iltaan ja tarjoaa yrityksille erinomaiset edellytykset menestyä.

Tilat ja ominaisuudet

Voimatie 10 on hyväkuntoinen kauppakiinteistö, joka tarjoaa selkeäpohjaista ja toimivaa tilaa vaativan kaupan liiketilaa. Korkeat tilat mahdollistavat monipuoliset myymäläkonseptit ja tehokkaan hyllytilan käytön. Kiinteistön takaosassa sijaitseva lastausalue tekee tavaraliikenteestä sujuvaa ja helppoa.

Alue

Voimatien alue on Joensuun merkittävä kaupan keskittymä, jossa toimii tunnettuja ketjuja ja erikoisliikkeitä. Läheltä löytyvät päivittäistavarakaupat, autokaupat, halpaketjut ja lounasravintolat – lähin ravintola sijaitsee omassa kiinteistössä. Joensuun keskustan kattavat palvelut ovat vain noin 2,5 km päässä. Alueen vahvuutena on asiakasvirta, joka ulottuu laajalle alueelle.

Saavutettavuus

Voimatie 10 sijaitsee strategisesti valtateiden 6 ja 9 kupeessa, mikä takaa nopeat yhteydet eri puolille maakuntaa. Selkeät ja hyvin ylläpidetyt pysäköintialueet tekevät asioinnista helppoa. Lähin bussipysäkki on muutaman sadan metrin päässä, ja matka keskustaan kestää alle 5 minuuttia.

Kiinteistön palvelut

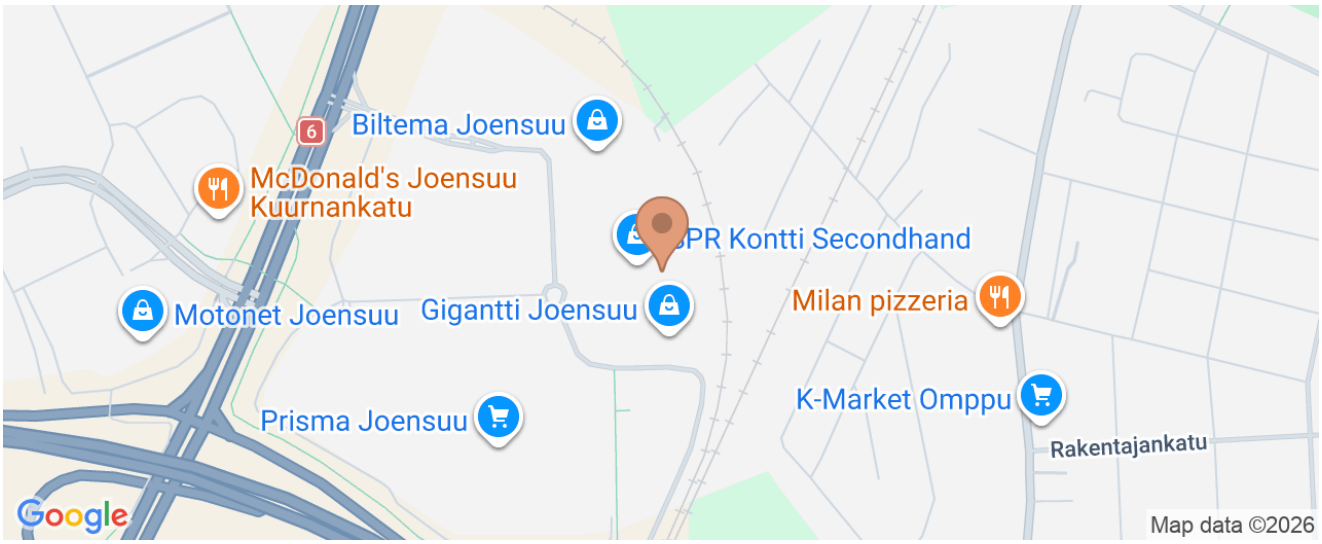
- Pihapysäköinti
- Ravintola

Vastuullisuus

- Energialuokka: B
- Hiilijalanjäljen laskenta
- Vihreä kaukolämpö
- Vihreä sähkö

Kiinteistön sijainti

Joensuu, Voimatie 10



Linja-auto

350m

Juna-asema

3km

Lentokenttä

11km



KIINTEISTÖN VUOKRAA

Topi Pasila

Asset Manager

+358 40 187 5090

topi.pasila@kielotoimitilat.fi

Kiinteistön yhteyshenkilöt

Isännöinti

Jouni Rissanen

+358 45 6325 342

jouni.rissanen@newsec.fi

Huolto

Joensuun seudun talohuolto Oy

+358 20 7438 470

toimisto@jsth.fi