

# Vasarakatu 27

Jyväskylä, Vasarakatu 27

---



## **Liike- ja toimistotilat Seppälän automarket-alueella Jyväskylässä**

Vasarakatu 27 sijaitsee Jyväskylän Seppälän automarket-alueen keskiössä, näkyvällä ja helposti saavutettavalla paikalla. Kiinteistö on suosittu teknisen kaupan toimijoiden keskuudessa ja tarjoaa monipuolisia tilaratkaisuja yrityksille.

## **Tilat ja vastuullisuus**

Kiinteistö on rakennettu 2000-luvun alussa ja laajennettu vuonna 2023, jolloin siihen valmistui koulurakennus ammattikoulun käyttöön. Toimistotilat on varustettu jäähdytyksellä, ilmanvaihdolla ja valokuidulla. Ympäristöasiat on huomioitu – käytössä on vihreä sähkö ja kaukolämpö.

## Palvelut ja alueen vahvuudet

Seppälä on Jyväskylän merkittävä kaupallinen keskittymä, jossa yhdistyvät automarketit, erikoisliikkeet ja palvelut. Kauppakeskus Seppä, isot päivittäistavaraketjut, lukuisat ravintolat ja lounaspaikat ovat aivan naapurissa. Alueella toimii myös teknisiä tukkukauppoja ja autoalan yrityksiä, mikä luo vahvan verkostoitumismahdollisuuden. Kiinteistön oma kuntosali tuo lisämukavuutta arkeen.

## Erinomainen saavutettavuus

Sijainti on logistisesti loistava: E75- ja E63-valtatiet ovat lähellä, julkinen liikenne kulkee 200 metrin päästä ja Jyväskylän Matkakeskus on noin 3 km etäisyydellä. Kiinteistön edessä on ilmainen asiakaspysäköinti.

## Kiinteistön palvelut



Pihapysäköinti



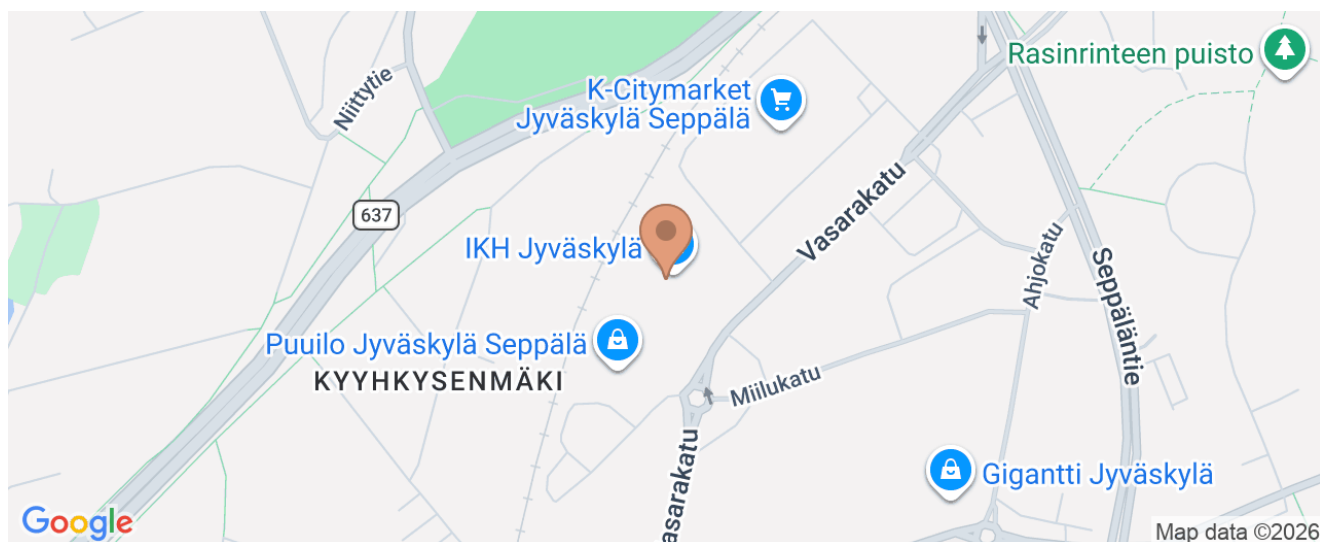
Vihreä kaukolämpö



Vihreä sähkö

## Kiinteistön sijainti

Jyväskylä, Vasarakatu 27





#### Linja-auto

200m



#### Juna-asema

3km



#### Lentokenttä

20km



KIINTEISTÖN VUOKRAA

### Minna Hämäläinen

Avainasiakkuuspäällikkö

+358 40 564 8042

minna.hamalainen@kielotoimitilat.fi

## Kiinteistön yhteyshenkilöt

### Isännöinti

Kiinteistöpäällikkö Lasse Alhonen

+358 50 563 5787

lasse.alhonen@kielotoimitilat.fi

### Huolto

TL-Maint Oy

+358 20 7622 480

asiakaspalvelu@tlmaint.fi