Vasarakatu 23a

Jyväskylä, Vasarakatu 23a



Modernit liike- ja toimistotilat Seppälän automarket-alueella Jyväskylässä

Vasarakatu 23A on vuonna 2018 valmistunut, modernilla kiinteistötekniikalla varustettu liike- ja toimistokiinteistö Seppälän palveluiden ytimessä. Esteetön ja energiatehokas rakennus tarjoaa muuntojoustavat tilat, jotka soveltuvat monenlaisiin liiketoimintatarpeisiin.

Tilat ja vastuullisuus

Kiinteistö edustaa alueen uusimpia rakennuksia ja on varustettu tilakohtaisella lämpötilan hallinnalla (jäähdytys ja koneellinen ilmanvaihto). Useamman operaattorin kuituyhteys takaa nopeat yhteydet. Ympäristöystävällisyys on huomioitu – käytössä on vihreä sähkö ja vihreä kaukolämpö.

Palvelut ja alueen vahvuudet

Seppälä on Jyväskylän merkittävä kaupallinen keskittymä, jossa yhdistyvät automarketit, erikoisliikkeet ja palvelut. Kauppakeskus Seppä, isot päivittäistavaraketjut ja lukuisat lounasravintolat ovat aivan vieressä. Alueella toimii myös teknisiä tukkukauppoja ja autoalan yrityksiä, mikä luo vahvan verkostoitumismahdollisuuden. Viereisen kiinteistön kuntosali tuo lisämukavuutta arkeen.

Erinomainen saavutettavuus

Sijainti on logistisesti loistava: E75- ja E63-valtatiet ovat lähellä, julkinen liikenne kulkee 200 metrin päästä ja Jyväskylän Matkakeskus on noin 3 km etäisyydellä. Kiinteistön edessä on ilmainen asiakaspysäköinti ja vuokralaisille lämmitystolpallisia paikkoja.

Kiinteistön palvelut

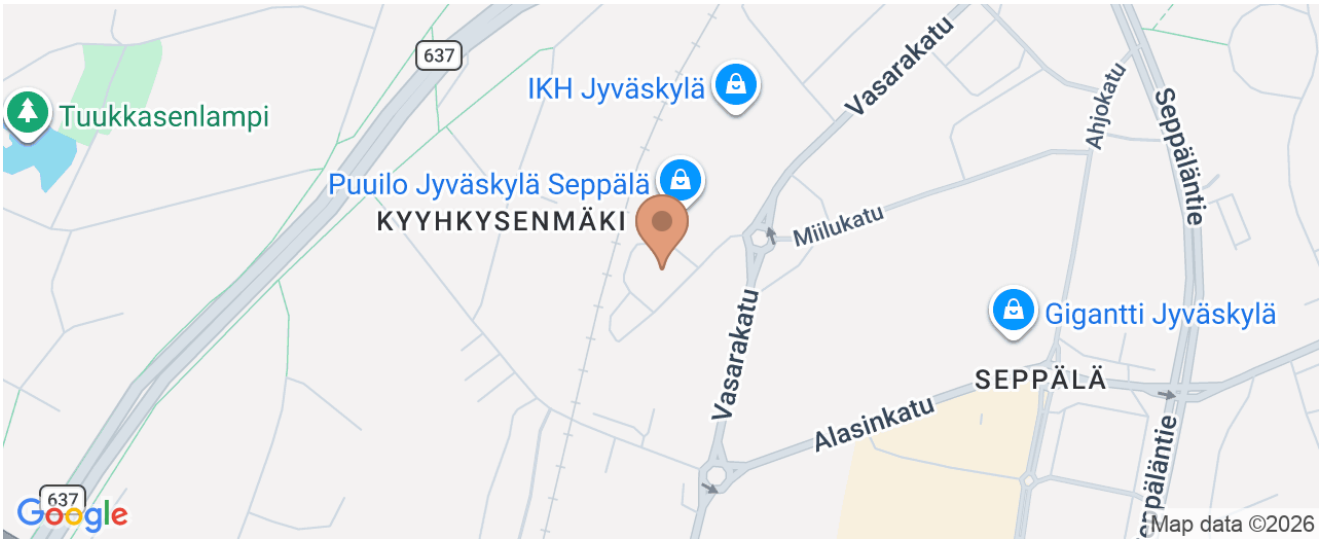
- Pihapysäköinti

Vastuullisuus

- Energialuokka: B
- Hiilijalanjäljen laskenta
- Jätehuollon kierrätysasteen mittaus
- Vihreä kaukolämpö
- Vihreä sähkö

Kiinteistön sijainti

Jyväskylä, Vasarakatu 23a



Linja-auto

200m

Juna-asema

3km

Lentokenttä

20km



KIINTEISTÖN VUOKRAA

Minna Hämäläinen

Avainasiakkuuspäällikkö

+358 40 564 8042

minna.hamalainen@kielotoimitilat.fi

Kiinteistön yhteyshenkilöt

Isännöinti

Kiinteistöpäällikkö Lasse Alhonen

+358 50 563 5787

lasse.alhonen@kielotoimitilat.fi

Huolto

TL-Maint Oy

+358 20 7622 480

asiakaspalvelu@tlmaint.fi