Varikkokatu 2

Kuopio, Varikkokatu 2



Joustavat tuotanto- ja varastotilat Kuopiossa Kallaveden äärellä

Tervetuloa Varikkokadulle Siikaniemen teollisuusalueelle, missä toiminnalliset puitteet ja kauniit Kallaveden maisemat kohtaavat. Kiinteistö sijaitsee alle kolmen kilometrin päässä Kuopion keskustasta, ja E63-tien läheisyys takaa sujuvat liikenneyhteydet sekä paikallisesti että valtakunnallisesti.

Tilat ja ominaisuudet

Varikkokatu 2 on monipuolinen tuotanto- ja varastokiinteistö, joka on rakennettu vaiheittain vuosina 1920–1980. Rakennuksen eri-ikäinen kerroksellisuus näkyy joustavina ja erikorkuisina tilaratkaisuina, jotka soveltuvat niin tuotantoon, varastointiin kuin liiketiloiksi.

Kiinteistössä toimii tällä hetkellä kymmenen vuokralaista, ja laaja, aidattu piha-alue tarjoaa runsaasti autopaikkoja sekä vuokrattavia alueita ulkovarastointiin. Kiinteistö käyttää Kuopion Energian vihreää sähköä ja vihreää kaukolämpöä — vastuullisesti ja kestävän kehityksen mukaisesti.

Tiesitkö? Kiinteistö rakennettiin alun perin Siikaniemen Saha Oy:n käyttöön. Teollinen historia näkyy edelleen tilojen käyttötarkoituksissa ja perinteikkäässä, toiminnallisessa ilmeessä.

Alue

Siikaniemi on vahvistuva teollisuus- ja logistiikka-alue, joka tarjoaa yrityksille toimivan ympäristön ja hyvät palvelut. Lähialueelta löytyy useita lounasravintoloita, päivittäistavarakauppoja ja palveluita, jotka helpottavat työn arkea. Kallaveden läheisyys tuo alueelle oman tunnusomaisen ilmeensä ja tarjoaa ympäristön, jossa sekä työnteko että logistiikka toimivat luontevasti rinnakkain.

Alueella toimii myös useita eri toimialojen yrityksiä, mikä tekee siitä elävän ja monipuolisen yrityskeskittymän. Yritysten välinen synergia ja sijainnin saavutettavuus tekevät Siikaniemestä houkuttelevan paikan niin tuotannolle kuin varastoinnille.

Saavutettavuus

Varikkokatu 2 sijaitsee logistisesti erinomaisella paikalla. E63-tielle on vain muutaman kilometrin matka, mikä varmistaa sujuvat yhteydet niin Kuopion sisällä kuin muualle Suomeen. Kuopion rautatieasema ja kaupungin keskus — tori — sijaitsevat alle kolmen kilometrin päässä. Kuopion lentoasemalle on matkaa noin 21 kilometriä.

Julkinen liikenne kulkee aivan kiinteistön läheltä, ja alueelle on helppo saapua myös omalla autolla. Laaja pysäköintialue varmistaa sujuvan asioinnin sekä työntekijöille että tavaraliikenteelle.

Kiinteistön palvelut

Ravintola	Pihapysäköinti

Vastuullisuus

Energialuokka: C

Hiilijalanjäljen laskenta

Vihreä kaukolämpö

Vihreä sähkö

Kiinteistön sijainti

Kuopio, Varikkokatu 2



Linja-auto

600m

Juna-asema

3,3km

Lentokenttä

21km



KIINTEISTÖN VUOKRAA

Jukka Akselin

+358 40 504 1401

jukka.akselin@infonia.fi

Kiinteistön yhteyshenkilöt

Isännöinti

Infonia Oy, Teemu Hänninen

+358 50 4060 062

teemu.hanninen@infonia.fi

Huolto

Kuopion Huoltotrio Oy

+358 10 2319 762, päivystys 24/7: +358 40 1923 106

asiakaspalvelu@huoltotrio.fi