Satakansa

Pori, Valtakatu 12



Toimitilat keskeltä Poria

Satakansa sijaitsee vilkkaalla Valtakadulla, vain korttelin päässä Porin kauppatorilta. Entinen Satakunnan Kansa -sanomalehden paino- ja toimitalo tarjoaa modernia ja laadukasta toimitilaa erinomaisella sijainnilla – tervetuloa löytämään omasi!

Tilat ja ominaisuudet

Vuonna 1949 valmistunut rakennus koki vuosina 2011–2015 täyden peruskorjauksen, ja tilat ovat nyt hyväkuntoiset ja siistit. Kiinteistössä on huomioitu ympäristöasiat: vihreä kaukolämpö otettiin käyttöön vuonna 2023, ja kierrätysratkaisut tukevat kestävää toimintaa. Mahdolliset vuokralaismuutostyöt ovat sovittavissa joustavasti.

Alue

Kaikki keskustan palvelut ovat lähellä – ravintolat, kahvilat ja monipuoliset shoppailumahdollisuudet. Lounastauolla voi piipahtaa vastapäisessä historiallisessa **Raatihuoneenpuistossa**, jonka laidalla komeilee Carl Ludvig Engelin suunnittelema Porin Raatihuone. Muutaman minuutin kävelymatkan päässä sijaitseva **Kirjurinluoto** tarjoaa ihanteellisen virkistyspaikan työpäivän lomassa ja tunnetaan Pori Jazz -festivaalistaan.

Saavutettavuus

Kaikki lähiliikenteen palvelut ovat parinsadan metrin päässä Kauppatorilla. Pyörällä ja kävellen pääsee helposti perille, ja autopaikkoja on saatavilla kiinteistön sisäpihalla. Liikenneyhteydet ovat sujuvat niin keskustan sisällä kuin kauemmas.

Kiinteistön palvelut

- Pihapysäköinti

Vastuullisuus

- Energialuokka: C
- Hiilijalanjäljen laskenta
- Jätehuollon kierrätysasteen mittaus
- LEED 2009 O+M, Silver (2015)
- Vihreä kaukolämpö
- Vihreä sähkö

Kiinteistön sijainti

Pori, Valtakatu 12



Linja-auto

230m

Juna-asema

1,4km



KIINTEISTÖN VUOKRAA

Katja Ratus

Asset Manager

+358 50 327 1977

katja.ratus@kielotoimitilat.fi

Kiinteistön yhteyshenkilöt

Isännöinti

Juha Raita

+358 50 5439 727

juha.raita@inna.fi

Huolto

Kiinteistöpalvelu KNL Oy

+358 40 6694 283