

Työmiehentie 31

Heinola, Työmiehentie 31



Näkyvä kauppapaikka Heinolan Vuohkalliossa

Tervetuloa Työmiehentielle Heinolan Vuohkallioon! Tämä yhden käyttäjän kohde erinomaisella sijainnilla, aivan E75-moottoritien vieressä, sopii täydellisesti tilaa vaativan kaupan myymäläkonseptille. Kiinteistössä toimii **Tokmanni**, mikä lisää kohteen vetovoimaa ja asiakasvirtaa.

Tilat ja ominaisuudet

Hallimainen retail-kiinteistö tarjoaa korkeaa tilaa, joka mahdollistaa monipuoliset myymäläkonseptit ja tehokkaan hyllytilan käytön. Selkeä pohjaratkaisu ja toimiva lastausalue kiinteistön takaosassa

tekevät tavaraliikenteestä sujuvaa ja helppoa.

Alue

Vuohkallio on Heinolan merkittävä kauppaa-alue, jossa toimii useita tunnettuja brändejä. Tontilla sijaitseva iso **ABC-huoltoasema**, lähiruokaa tarjoava **Heinolan Heila**, **Jysk** ja **Musti ja Mirri** houkuttelevat asiakkaita ja lisäävät alueen vetovoimaa. Heinolan keskustan palvelut ovat vain 3 km päässä.

Saavutettavuus

Kiinteistö sijaitsee aivan E75-moottoritien varrella, mikä takaa nopeat yhteydet niin Lahteen kuin Jyväskylään. Laajat pysäköintialueet tekevät asioinnista helppoa ja houkuttelevaa myös ohikulkijoille – täydellinen pysähdyspaikka ostosten tekoon.

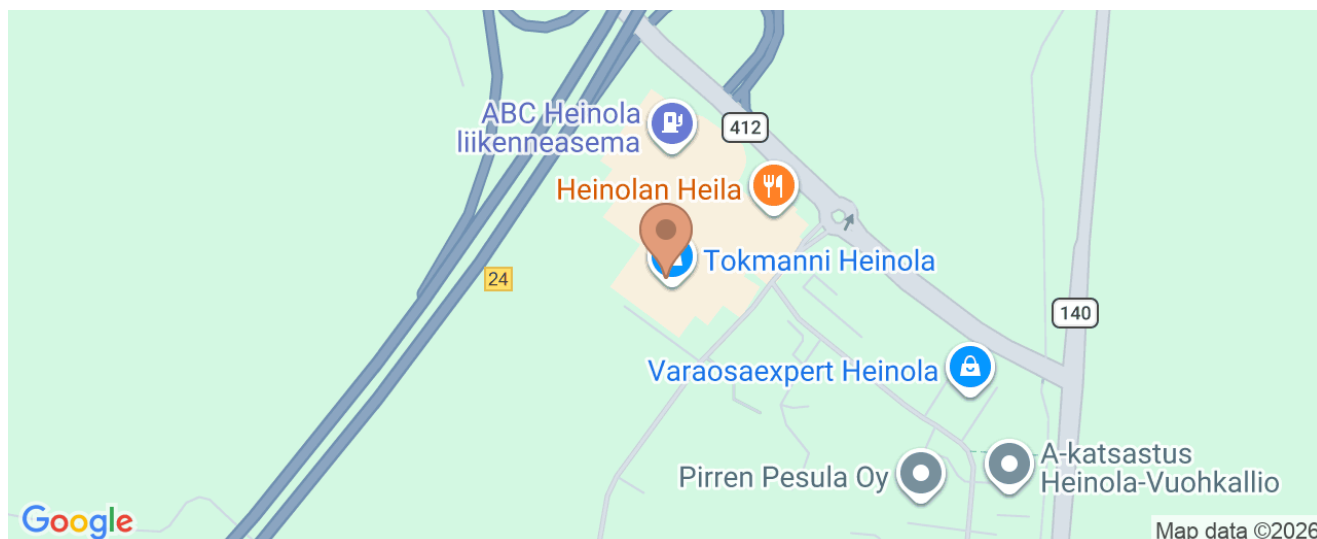
Kiinteistön palvelut



Pihapysäköinti

Kiinteistön sijainti

Heinola, Työmiehentie 31





Linja-auto

100m



Juna-asema

40km



Lentokenttä

31km



KIINTEISTÖN VUOKRAA

Tomas Syrjänen

Portfoliojohtaja

+358 44 341 2112

tomas.syrjanen@kielotoimitilat.fi

Kiinteistön yhteyshenkilöt

Isännöinti

Pasi Kapanen

+358 40 6516 353

pasi.kapanen@newsec.fi

Huolto

Kiinteistöpalvelu Kukkonen Oy

+358 44 0491 012

asiakaspalvelu@kiinteistopalvelukukkonen.fi