

Tuotekatu 8

Tampere, Tuotekatu 8



Moderni ja tilava teollisuus- ja logistiikkakiinteistö Tampereella

Tuotekatu 8 sijaitsee vakiintuneella teollisuus- ja logistiikka-alueella Lahdesjärvellä, Tampereen eteläosassa. Vuonna 1999 rakennettu ja vuonna 2021 laajennettu yhden käyttäjän teollisuusrakennus tarjoaa korkeaa hallitilaa ja erinomaiset puitteet vaativaan käyttöön.

Tilat ja ominaisuudet

Kiinteistön vapaa korkeus on 9-11 metriä, ja käytössä on kuusi sisään ajettavaa nosto-ovea, joiden korkeudet vaihtelevat 4,5-8 metrin välillä. Tilasta löytyy lisäksi kaksi siltanosturia sekä suuri lattiakantavuus, mikä mahdollistaa ajoneuvojen turvallisen ja sujuvan sisäänajon.

Rakennus tukee tehokasta ja nykyaikaista teollisuus- ja logistiikkatoimintaa energiatehokkaan maalämmön, LED-valaistuksen ja säteilylämmityspaneelien ansiosta. Jäähdytys sekä koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto takaavat hyvät ja vakaat työskentelyolosuhteet kaikkina vuodenaikoina.

Alue

Lahdesjärvi on tunnettu kehittyneenä teollisuus- ja logistiikka-alueena, jonka valttina ovat erinomaiset liikenneyhteydet ja monipuolinen yrityskanta. Alueelle on keskittynyt useita logistiikka- ja teollisuustoimijoita, mikä tekee siitä yhden Tampereen seudun merkittävimmistä yritysalueista. Ympäristö tarjoaa myös käytännönläheisiä palveluja ja tukitoimintoja, jotka helpottavat yritysten arkea.

Saavutettavuus

Kiinteistön sijainti on logistisesti ihanteellinen, sillä se sijaitsee aivan Helsinki–Tampere-moottoritien (E12) ja Tampereen itäisen kehätien (valtatie 9) risteyksessä. Tampereen keskustaan on noin kuusi kilometriä, Hämeenlinnaan 73 kilometriä ja Helsinkiin noin 170 kilometriä.

Kiinteistöllä on laaja piha-alue, joka tarjoaa runsaasti pysäköintitilaa sekä henkilö- että tavaraliikenteelle. Bussipysäkki sijaitsee aivan kiinteistön edessä, ja Tampereen rautatieasemalle on matkaa noin 6,5 kilometriä.

Kiinteistön palvelut



Pihapysäköinti

Kiinteistön sijainti

Tampere, Tuotekatu 8



Linja-auto

50m



Juna-asema

6,5km



Lentokenttä

15km



KIINTEISTÖN VUOKRAA

Katja Ratus

Asset Manager

+358 50 327 1977

katja.ratus@kielotoimitilat.fi

Kiinteistön yhteyshenkilöt

Isännöinti

Jarmo Partanen

+358 (0)44 7238 803

jarmo.partanen@japarcon.fi