

Suosiola

Rovaniemi, Teollisuustie 13



Tilaa vaativan kaupan kiinteistö Rovaniemellä

Tervetuloa Suosiolaan, yhdelle Rovaniemen tunnetuimmista ja vilkkaimmista kaupp- ja teollisuusalueista! Kiinteistö sijaitsee Teollisuustien varrella, E75-tien läheisyydessä, vain noin 4 km päässä keskustasta. Erinomainen sijainti takaa helpon saavutettavuuden ja vahvan asiakasvirran.

Tilat ja ominaisuudet

Suosiola tarjoaa useita tiloja eri kokoluokissa, mukaan lukien hallimaista korkeaa tilaa. Tilat soveltuvat erinomaisesti tilaa vaativille kaupoille, kuten huonekaluliikkeille, rautakaupoille,

keittiömyymälöille ja ketjutoimijoille. Näyttävät julkisivut ja mainospaikat tuovat yritykselle näkyvyyttä, ja laaja pysäköintialue tekee asioinnista sujuvaa. Kiinteistön takaosassa on lastausalue, ja sähköautojen latauspisteet voidaan asentaa tarpeen mukaan.

Alueen vahvuudet

Suosiola on vakiinnuttanut asemansa Rovaniemen kaupan maamerkinä. Alueella toimii useita vahvoja ja pitkäaikaisia vuokralaisia, mikä kertoo sen vetovoimasta ja vilkkaasta kaupasta. Läheltä löytyvät päivittäistavarakaupat, ravintolat ja harrastusmahdollisuudet, kuten kuntosali, jooga ja kiipeily. Prisma sijaitsee noin 800 metrin päässä, mikä tekee arjen asioinnista helppoa.

Erinomainen saavutettavuus

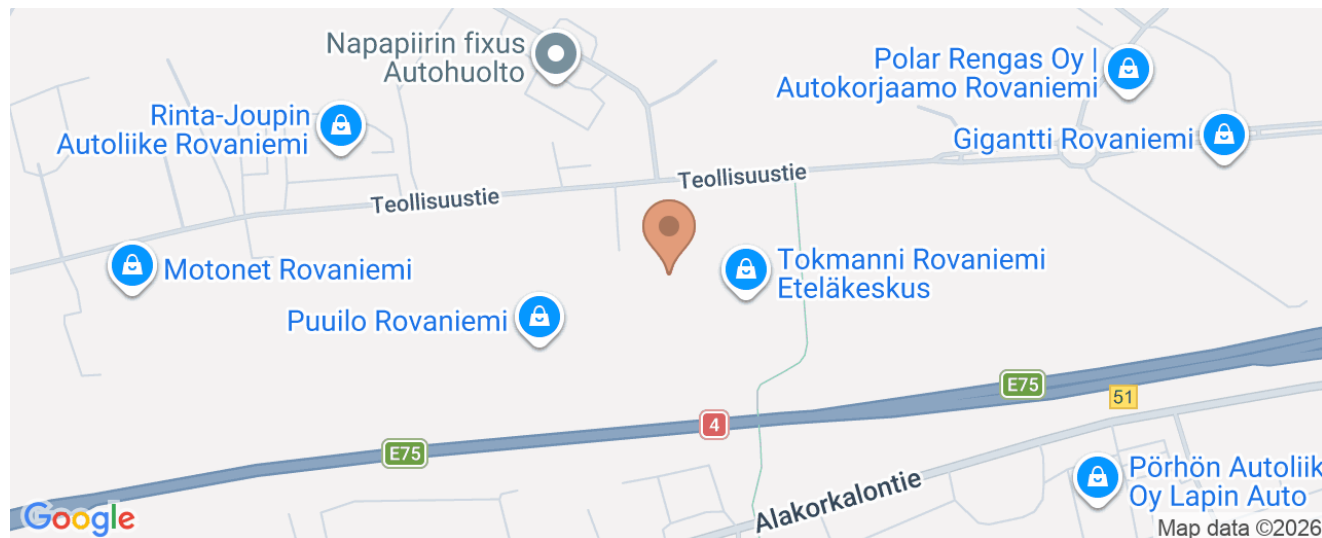
Kiinteistö sijaitsee E75-tien varrella, mikä takaa nopeat yhteydet niin keskustaan kuin kauemmas. Juna-asema on vain noin 3 km päässä. Pihalla on runsaasti pysäköintitilaa, mikä palvelee sekä asiakkaita että työntekijöitä.

Kiinteistön palvelut

 Pihapysäköinti	 Ravintola
 Vihreä kaukolämpö	 Vihreä sähkö

Kiinteistön sijainti

Rovaniemi, Teollisuustie 13



Linja-auto

1km



Juna-asema

2km



Lentokenttä

12km



KIINTEISTÖN VUOKRAA

Tomas Syrjänen

Portfoliojohtaja

+358 44 341 2112

tomas.syrjanen@kielotoimitilat.fi

Kiinteistön yhteyshenkilöt

Isännöinti

Hanne Martimo

+358 50 3058 994

Hanne.Martimo@newsec.fi

Huolto

ISS

+358 20 0155 00

palvelukeskus@iss.fi