

Teollisuuskatu 6

Kuopio, Teollisuuskatu 6



Haapaniemen Liikekiinteistö

Kielo vahvistaa läsnäoloaan Kuopiossa modernilla ja vastuullisesti rakennetulla liikekiinteistöllä, joka toteutetaan yhteistyössä Tekovan kanssa Haapaniemen kehittyvälle alueelle. Neljä käyttäjää palveleva kokonaisuus tarjoaa erinomaiset puitteet vahvoille kaupallisille brändeille ja vastaa Kuopion kasvavan seudun palvelutarpeisiin. Hanke on osa Kielon strategiaa investoida laadukkaisiin, käyttäjälähtöisiin kohteisiin kasvukeskuksissa.

Tilat ja ominaisuudet

Haapaniemen liikekiinteistön vuokrattava pinta-ala on noin 8 300 neliömetriä, ja kiinteistöön on solmittu sitovat vuokrasopimukset neljän kaupallisen toimijan kanssa. Käyttäjiin kuuluu muun muassa ruotsalainen tavarataloketju Julia, jolle Kuopion myymälä on ensimmäinen Itä-Suomessa. Rakennus valmistuu vuoden 2026 toisella vuosipuoliskolla.

Tilat on suunniteltu tukemaan suurten kaupallisten brändien toimintaa, ja kiinteistö toteutetaan nykyaikaisilla, vastuullisilla ja energiatehokkailla ratkaisuilla. Kohde on kokonaan vuokrattu jo rakennusvaiheessa, mikä kertoo sijainnin vahvasta vetovoimasta ja käyttäjien luottamuksesta.

hankkeeseen.

Alue

Kiinteistö sijoittuu Haapaniemen alueelle. Haapaniemi on nopeasti kehittyvä ja vetovoimainen kaupallinen ympäristö, joka palvelee sekä paikallisia että laajempaa Kuopion seutua. Alueen kaupallinen profiili vahvistuu edelleen uusien toimijoiden myötä, ja hanke lisää koko kaupungin elinvoimaa.

Saavutettavuus

Haapaniemen sijainti tarjoaa erinomaisen saavutettavuuden sekä Kuopion keskustasta että valtateiden suunnasta saapuville asiakkaille. Alueelle on vaivatonta saapua autolla, ja se soveltuu hyvin voimakkaille asiointivirroille. Sijainti tukee erityisesti käyttäjiä, joiden toiminta perustuu laajaan tuotevalikoimaan ja sujuvaan asiointiin.

Kiinteistön palvelut

 Pihapysäköinti	 Sähköauton lataus
 Vihreä kaukolämpö	 Vihreä sähkö

Kiinteistön sijainti

Kuopio, Teollisuuskatu 6



Linja-auto

550m



Juna-asema

3,2km



Lentokenttä

20km