Survontie 9

Jyväskylä, Survontie 9



Luontomielinen ja kestävä toimistokohde Ylistönrinteellä

Survontie 9 sijaitsee upeissa luontomaisemissa Ylistönrinteellä, noin 3 km päässä Jyväskylän keskustasta. Toimitiloista avautuu kauniit näkymät Jyväsjärvelle. Kielon omistama rakennus on saanut **Breeam Very Good** -sertifikaatin, joka korostaa kestävää rakentamista.

Tilat ja ominaisuudet

Kiinteistö tarjoaa erikokoisia, muuntojoustavia toimistotiloja, jotka räätälöidään asiakkaan tarpeiden mukaan. Ympäristöystävällisyys on vahvasti esillä: käytössä on vihreä sähkö ja

kaukolämpö, ja jätteet hyödynnetään kokonaan. Vuokralaiset voivat varata kokous- ja saunatilat sekä hyödyntää Kielon asiakaspalvelua. Naapureina toimivat kuntosali Kuntokaari ja padelhalli Ohjelmakaari 10:ssä.

Alue

Survontie 9 sijaitsee Ylistönrinteellä, joka on osa 12,6 km pitkää **Rantaraittia** – suosittua ulkoilu- ja työmatkareittiä rantaviivaa pitkin. Viereiset **Survon portaat** tarjoavat mahdollisuuden tehokkaaseen porrastreenille heti työpäivän jälkeen. Alueella on myös useita lounaspaikkoja sekä Mattilanniemen palvelut. Ylistönrinne on tunnettu arkkitehti **Arto Sipisen** suunnittelemana kokonaisuutena, jonka valkoiset, tasakattoiset talot ja hillitty muotokieli saivat arkkitehtuuripalkinnon vuonna 2004.

Saavutettavuus

Julkinen liikenne kulkee sujuvasti: bussipysäkit sijaitsevat Survontien varrella kiinteistön edustalla. Autoilijoille matka keskustasta kestää vain muutaman minuutin, ja kiinteistön tontilla on runsaasti pysäköintipaikkoja asiakkaille ja vierailijoille.

Pyöräilijöille alueella on turvallinen, **lukollinen pyöräparkki**, ja Rantaraitti toimii oivaltavana työmatkareittinä. Tämä yhdistelmä tekee Survontie 9:stä erittäin saavutettavan niin kävellen, pyörällä, julkisella kuin autollakin.

Kiinteistön palvelut

	Asiakaspalvelu (Vaihde)	P	Pihapysäköinti
	Kokoustilat		Saunatilat

Vastuullisuus

Energialuokka: D

Hiilijalanjäljen laskenta

Jätehuollon kierrätysasteen mittaus

Vihreä kaukolämpö

Vihreä sähkö

Kiinteistön sijainti

Jyväskylä, Survontie 9



Linja-auto

450m

Juna-asema

3,2km

Lentokenttä

25km



KIINTEISTÖN VUOKRAA

Katja Kröger

Avainasiakkuuspäällikkö

+358 50 512 7707

katja.kroger@kielotoimitilat.fi

Kiinteistön yhteyshenkilöt

Isännöinti

Harri Kokkonen

+358 50 471 4116

harri.kokkonen@kielotoimitilat.fi

Huolto

Are Oy

+358 20 5305 700

Aula

Kielon asiakaspalvelu

+358 46 8700 233

(ma-ke ja pe klo 8–16, to klo 8-15)

jyvaskyla@kielotoimitilat.fi