Sibeliuksenkatu 2

Hämeenlinna, Sibeliuksenkatu 2

Historiallinen ja edustava toimitilakohde Hämeenlinnan keskustassa

Sibeliuksenkatu 2, tunnettu Nordea-talona, sijaitsee aivan Hämeenlinnan ydinkeskustassa kauppatorin laidalla. Vuonna 1929 rakennettu kiinteistö tarjoaa yrityksellesi aitiopaikan kaupungin sydämessä – eläväisessä ja näkyvässä liike- ja toimistotalossa, jossa historia kohtaa modernit ratkaisut.

Tilat ja ominaisuudet

Historiallisesti merkittävässä ja kauniissa rakennuksessa on toiminut koko sen historian ajan pankki. Nykyään kiinteistössä toimii monipuolinen yrityskanta niin toimistoissa kuin kivijalassa. Modernit ja siistit tilat soveltuvat liike- ja toimistokäyttöön sekä ravintoloille. Tilat voidaan räätälöidä yksilöllisesti yrityksesi tarpeisiin, ja sisätilat vastaavat kauniin julkisivun tasoa.

Alue

Sibeliuksenkatu 2 sijaitsee Hämeenlinnan keskustan vilkkaimmalla alueella, aivan kauppatorin laidalla. Alueella yhdistyvät monipuoliset palvelut, kulttuuri ja kaupunkielämä – ravintolat, kahvilat, hyvinvointipalvelut ja kaupat ovat kaikki kävelyetäisyydellä. Kauppakeskus Goodman on alle 10 minuutin kävelymatkan päässä, ja lähialue tarjoaa myös runsaasti kulttuurielämyksiä. Suomen kansallissäveltäjä **Jean Sibelius (1865–1957)** syntyi ja kasvoi Hämeenlinnassa. Hänen syntymäkotinsa, suosittu museokohde, sijaitsee vain noin 200 metrin päässä kiinteistöstä, joka tyo

Saavutettavuus

Kiinteistön alla on lämmin parkkihalli vuokralaisten käyttöön, ja lastauslaituri helpottaa logistiikkaa. Linja-autoasema ja juna-asema ovat kävelymatkan päässä, ja pääkaupunkiseudulle sekä Tampereelle pääsee sujuvasti niin julkisilla kuin omalla autolla.

Kiinteistön palvelut

- Pysäköintihalli
- Vihreä sähkö
- Vihreä kaukolämpö

Kiinteistön sijainti

Hämeenlinna, Sibeliuksenkatu 2

Linja-auto

230m

Juna-asema

1,2km

Kiinteistön yhteyshenkilöt

Isännöinti

Ari Mäkiö

+358 50 0632 173

ari.makio@retta.fi

Huolto

Petri Riikonen

+358 40 0842 492