

Innova 1

Jyväskylä, Piippukatu 11



Edustava ja kestävä toimistokiinteistö Lutakossa

Innova 1 tarjoaa yrityksellesi toimitilat Jyväskylän Lutakon sydämessä, upeilla näkymillä Jyväsjärvelle ja kaupunkiin. Tämä kiinteistö yhdistää keskeisen sijainnin, laadukkaat palvelut ja kestävän kehityksen – täydellinen valinta yrityksille, jotka arvostavat viihtyisää ja vastuullista työympäristöä.

Tilat ja ominaisuudet

Kiinteistössä on erikokoisia, muuntojoustavia toimistotiloja, jotka voidaan räätälöidä yrityksesi tarpeisiin. Innova 1 on saanut **Breeam Very Good -sertifikaatin**, mikä kertoo ympäristöystävällisestä ja energiatehokkaasta suunnittelusta. Käytössä on 100 % vihreä sähkö ja

kaukolämpö, ja jätteet kierrätetään kokonaan.

Vuokralaisille on tarjolla Kielon asiakaspalvelu, kokouskeskuksen tilat ja lounasravintola Fiilu.

Edustus- ja saunatila **Lutakon Huippu** ylimmäisissä kerroksissa tarjoaa upeat näkymät Jyväskylälle – täydellinen paikka asiakastapaamisiin ja tiimitapahtumiin.

Alue

Lutakko on Jyväskylän moderni ja eläväinen kaupunginosa Jyväsjärven rannalla, tunnettu tapahtumistaan ja luovasta ilmapiiristään. **Lutakonaukio** toimii tapahtumien keskuksena ympäri vuoden, ja alueella sijaitsee **Paviljonki-messukeskus**, satama sekä useita hotelleja ja ravintoloita. Kesäisin Lutakon satama on kaupunkilaisten olohuone – ravintolalaivat, kahvilat ja festivaalit luovat elämää alueelle.

Alueella on myös historiaa: Lutakko oli aiemmin puunjalostusteollisuuden käytössä, ja vanhat tehdasrakennukset kertovat alueen menneisyydestä. Nykyään Lutakko on luovan talouden keskittymä, jossa yhdistyvät modernit toimitilat ja kulttuuripalvelut.

Saavutettavuus

Innova 1 sijaitsee loistavalla paikalla keskustan ja Matkakeskuksen välittömässä läheisyydessä. Bussit kulkevat tihein välein, ja pyöräilijöille on tarjolla kulunvalvottu pyörähalli, pyöräparkit ja vuokralaisten käytössä olevat sähköpyörät. Kiinteistön oma pysäköintihalli palvelee vuokralaisia, ja hallissa on sähköautojen latauspisteitä. Vierailijoille on pysäköintipaikkoja kiinteistön pihalla, ja Paviljonki P1- ja P2-hallit tarjoavat lisätilaa.

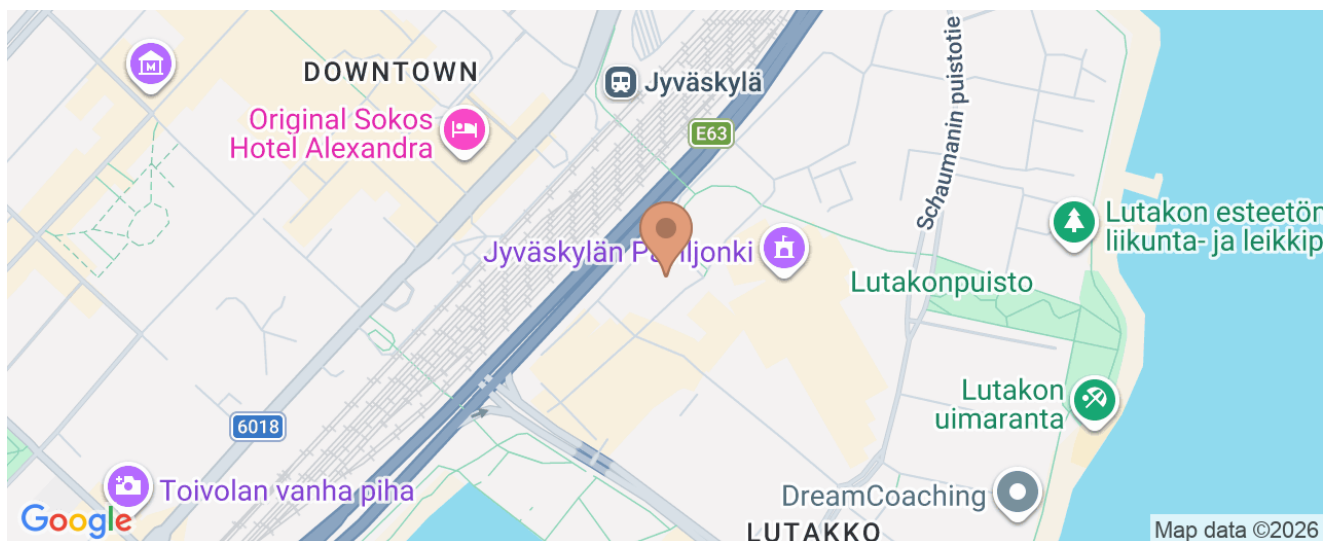
Kiinteistön palvelut

 Pysäköintihalli	 Pihapysäköinti
 Sähköauton lataus	 Aulapalvelut
 Catering	 Saunatilat
 Edustustilat	 Kokoustilat

	Kulunvalvottu polkupyöräparkki		Ravintola
	Vihreä kaukolämpö		Vihreä sähkö

Kiinteistön sijainti

Jyväskylä, Piippukatu 11



	Linja-auto 400m		Juna-asema 400m
	Lentokenttä 23km		



KIINTEISTÖN VUOKRAA

Minna Hämäläinen

Avainasiakkuuspäällikkö

+358 40 564 8042

minna.hamalainen@kielotoimitilat.fi

Kiinteistön yhteyshenkilöt

Isännöinti

Kielo Asiakaspalvelu

+358 10 2096 930

jyvaskyla@kielotoimitilat.fi

Huolto

Are Oy

+358 20 5305 700

Aula

+358 46 8700 230

(arkisin klo 8–16)

jyvaskyla@kielotoimitilat.fi