

Ohjelmakaari

Jyväskylä, Ohjelmakaari 2 & 10



Inspiroiva työympäristö Ylistönmäellä, Jyväskylässä

Tervetuloa Ohjelmakaari 2 & 10 -kiinteistökokonaisuuteen Jyväskylän Ylistönmäkeen! Täällä moderni työympäristö kohtaa luonnonkauniit maisemat vain 3 km päässä Jyväskylän keskustasta. Inspiroiva sijainti yhdistää kestäväen kehityksen ja monipuoliset palvelut.

Tilat ja ominaisuudet

Kiinteistöt tarjoavat laajan valikoiman muuntojoustavia toimistotiloja, jotka mukautuvat yrityksesi kasvun ja muutosten mukana. Rakennukset ovat **Breeam-sertifioituja arvosanalla Very Good**, mikä kertoo sitoutumisesta kestäväan rakentamiseen. Energiatehokkuus on etusijalla: käytössä on 100 % vihreä sähkö ja kaukolämpö, ja kaikki jätteet kierrätetään.

Vuokralaisille on tarjolla Kielon asiakaspalvelu, neuvottelutilat, saunalliset sosiaalitilat sekä Kuntokaari-kuntosali. Lounasravintoloita löytyy läheltä, ja vieressä sijaitsevat padelhalli, Rantaraitti ja Survon kuntoportaot tarjoavat erinomaiset mahdollisuudet liikuntaan ja virkistykseen.

Alue

Ylistönmäki on arvostettu ja luonnonläheinen yritysalue, jossa yhdistyvät modernit toimitilat ja kauniit maisemat. Alueella kulkee **Rantaraitti**, 12,6 km pitkä rantareitti, joka on suosittu ulkoilu- ja työmatkapyöräilyväylä. Lisäksi Ylistön silta yhdistää Mattilanniemen ja Ylistönmäen Jyväskylän yliopiston kampuksiin – valaistuna se on erityisen näyttävä iltaisin ja tarjoaa helpon reitin työmatkapyöräilyyn ja -kävelyyn.

Alueella toimii monipuolisesti yrityksiä eri toimialoilta, ja läheiset palvelut, kuten ravintolat ja liikuntapaikat, tekevät Ylistönmäestä houkuttelevan sijainnin yrityksille, jotka arvostavat viihtyisyyttä ja kestävää kehitystä.

Saavutettavuus

Ohjelmakaaren kiinteistöt sijaitsevat vain muutaman minuutin ajomatkan päässä keskustasta. Kiinteistön tontilla on runsaasti pysäköintitilaa, ja sähköautojen latauspaikat kuuluvat palveluvalikoimaan. Bussipysäkit ovat aivan kiinteistön edustalla, ja työmatkapyöräilyä tuetaan kulunvalvotulla pyöräparkilla, pyöränhuoltovälineillä ja tilavilla sosiaalityötiloilla. Vuokralaisille on tarjolla myös Kielon sähköpyörä veloituksetta.

Kiinteistön palvelut

 Pihapysäköinti	 Sähköauton lataus
 Aulapalvelut	 Saunatilat
 Kokoustilat	 Kulunvalvottu polkupyöräparkki
 Kuntosali	 Ravintola



Vihreä kaukolämpö



Vihreä sähkö

Kiinteistön sijainti

Jyväskylä, Ohjelmakaari 2 & 10



Linja-auto

50m



Juna-asema

4km



Lentokenttä

25km



KIINTEISTÖN VUOKRAA

Meiju Karvonen

Asiakkuuspäällikkö

+358 50 431 8812

meiju.karvonen@kielotoimitilat.fi

Kiinteistön yhteyshenkilöt

Isännöinti

Kielo Asiakaspalvelu

+358 10 2096 930

jyvaskyla@kielotoimitilat.fi

Huolto

Are Oy

+358 20 5305 700

Aula

+358 46 8700 232

(ma-ke ja pe klo 8-16, to klo 8-15)

jyvaskyla@kielotoimitilat.fi