Nuutisarankatu 15

Tampere, Nuutisarankatu 15



Tuotanto-, varasto- ja toimistotilat Sarankulmassa, Tampereella

Nuutisarankatu 15 sijaitsee Tampereen Sarankulman teollisuusalueen ytimessä. 1980-luvun alussa valmistunut kiinteistö tarjoaa muuntojoustavia ja hyväkuntoisia tiloja varasto-, tuotanto- ja toimistokäyttöön.

Tilat ja ominaisuudet

Kiinteistössä on tiloja kahdessa kerroksessa, ja ne soveltuvat monipuolisesti eri toimialojen tarpeisiin. Varastotiloissa kattokorkeus nousee parhaimmillaan jopa 7 metriin, ja lastausta tukee kahdeksan nosto-ovea.

Rakennusta on uudistettu merkittävästi viime vuosina. Vuonna 2023 toteutettu energiatehokkuushanke paransi kiinteistön energiatehokkuutta ja ympäristöystävällisyyttä. Tilat ovat huolellisesti ylläpidettyjä ja vastaavat nykyaikaisia vaatimuksia.

Alue ja saavutettavuus

Sarankulma on yksi Tampereen keskeisistä teollisuus- ja logistiikka-alueista, jossa toimii laajasti eri alojen yrityksiä.

Sijainti aivan E12-moottoritien läheisyydessä takaa sujuvat yhteydet eri puolille Pirkanmaata ja muualle Suomeen. Tampereen keskustaan on matkaa noin 8 kilometriä.

Lähiympäristössä on useita lounasravintoloita, ja kiinteistöllä on kattavat pysäköintimahdollisuudet myös raskaalle kalustolle. Läpiajettava tontti helpottaa logistiikkaa ja sujuvoittaa arjen toimintaa.

Kiinteistön palvelut

- Pihapysäköinti

Vastuullisuus

- Energialuokka: C
- Hiilijalanjäljen laskenta
- Jätehuollon kierrätysasteen mittaus
- Vihreä kaukolämpö
- Vihreä sähkö

Kiinteistön sijainti

Tampere, Nuutisarankatu 15



Linja-auto

1,5km

Juna-asema

6km

Lentokenttä

11km



KIINTEISTÖN VUOKRAA

Katja Ratus

Asset Manager

+358 50 327 1977

katja.ratus@kielotoimitilat.fi

Kiinteistön yhteyshenkilöt

Isännöinti

Lasse Alhonen

+358 50 5635 787

lasse.alhonen@kielotoimitilat.fi

Huolto

Kotikatu

+358 50 3875 066