Nuottasaarentie 5

Oulu, Nuottasaarentie 5



Tuotanto-, toimisto- ja liiketilat Limingantullin vilkkaalla kauppa-alueella

Nuottasaarentie 5 sijaitsee Oulun Limingantullissa, yhdessä kaupungin vilkkaimmista ja kehittyvimmistä kauppa- ja teollisuusalueista. Kiinteistö tarjoaa muokattavat ja monipuoliset tilat tuotannolle, toimistolle ja liiketilalle, ja tiloja on myös helposti yhdisteltävissä. Kiinteistölle on myönnetty **Breeam-sertifikaatti** vuonna 2022.

Tilat ja ominaisuudet

Tilat vastaavat nykyaikaisia vaatimuksia ja soveltuvat monenlaisiin liiketoimintatarpeisiin. Kiinteistön takana sijaitsevat lastauslaiturit nosto-ovineen tukevat sujuvaa logistiikkaa. Piha-alueella on erinomaiset pysäköintimahdollisuudet ja sähköautojen latauspisteet. Rakennus on alun perin rakennettu Nokialle, ja sen tiloissa on toiminut myös HalpaHalli – historia kertoo kohteen monipuolisesta käytöstä.

Alue

Limingantulli on Oulun merkittävä kaupallinen keskittymä, jossa yhdistyvät vähittäiskauppa, autoalan toimijat ja logistiikka. Alueella on isot päivittäistavaraketjut, erikoisliikkeet, ravintolat ja liikuntapaikat – mukaan lukien kiinteistön oma henkilöstöravintola. Tämä luo erinomaiset edellytykset yrityksille ja työntekijöille.

Saavutettavuus

Bussipysäkki on 350 metrin päässä, keskustaan ja rautatieasemalle matkaa noin 3 km ja lentoasemalle vain 13 km. Kiinteistön pihassa on asiakaspysäköinti ja takana lastauslaiturit nosto-ovineen tekevät tavaraliikenteestä sujuvaa.

Kiinteistön palvelut

- Pihapysäköinti

Vastuullisuus

- Energialuokka: D
- Hiilijalanjäljen laskenta
- Jätehuollon kierrätysasteen mittaus
- Vihreä kaukolämpö
- Vihreä sähkö

Kiinteistön sijainti

Oulu, Nuottasaarentie 5



Linja-auto

350m

Juna-asema

3km

Lentokenttä

13km



KIINTEISTÖN VUOKRAA

Saija Ylinen

Vuokrauspäällikkö

+358 46 875 2828

saija.ylinen@colliers.com

Kiinteistön yhteyshenkilöt

Isännöinti

Tero Lehmikangas

+358 50 476 3086

tero.lehmikangas@colliers.com

Huolto

Coor Oy

+358 10 622 5888