# Kaarlenportti I

Vaasa, Myllärinkatu 1-3




## Liike- ja varastotilat Vaasan Klemettilässä

Kaarlenportti I sijaitsee Myllärinkadulla, Klemettilän alueella, aivan Vaasan keskustan tuntumassa. Tämä yhden käyttäjän hyväkuntoinen kiinteistö on kuin tehty tilaa vievän kaupan myymäläkonseptille. Rakennus on saanut maamerkkinsä K-Raudan myötä ja tarjoaa erinomaisen näkyvyyden ja asiakasvirran.

### Tilat ja ominaisuudet

Hallimainen rakennus tarjoaa korkeaa tilaa ja monipuolisia mahdollisuuksia liike- ja varastokäyttöön. Toimiva lastausalue sijaitsee kiinteistön takaosassa, mikä tekee tavaraliikenteestä sujuvaa. Tilat

ovat siistit ja hyväkuntoiset, ja ne soveltuvat erinomaisesti yrityksille, jotka arvostavat toimivuutta ja näkyvyyttä.

### Alue

Klemettilä on Vaasan merkittävä kauppa- ja logistiikkakeskus, jossa toimii useita tunnettuja ketjuja ja erikoisliikkeitä. Vahvat brändit vetävät asiakasvirtaa, mikä tekee alueesta houkuttelevan liiketoiminnalle. Alue on kehittynyt viime vuosina monipuoliseksi yritysalueeksi, jossa yhdistyvät kauppa, varastointi ja palvelut. Lähellä sijaitsevat Vaasan satama ja rautatieasema tukevat logistiikkaa ja kuljetuksia.

### Saavutettavuus

Kaarlenportti I sijaitsee alle 2 km päässä Vaasan keskustasta ja aivan E8- ja E12-moottoriteiden risteyksen vieressä. Juna-asema on kivenheiton päässä, bussipysäkille kävelee alle 10 minuutissa. Kiinteistön etupihalla on pysäköintitilaa autoilijoille.

## Kiinteistön palvelut

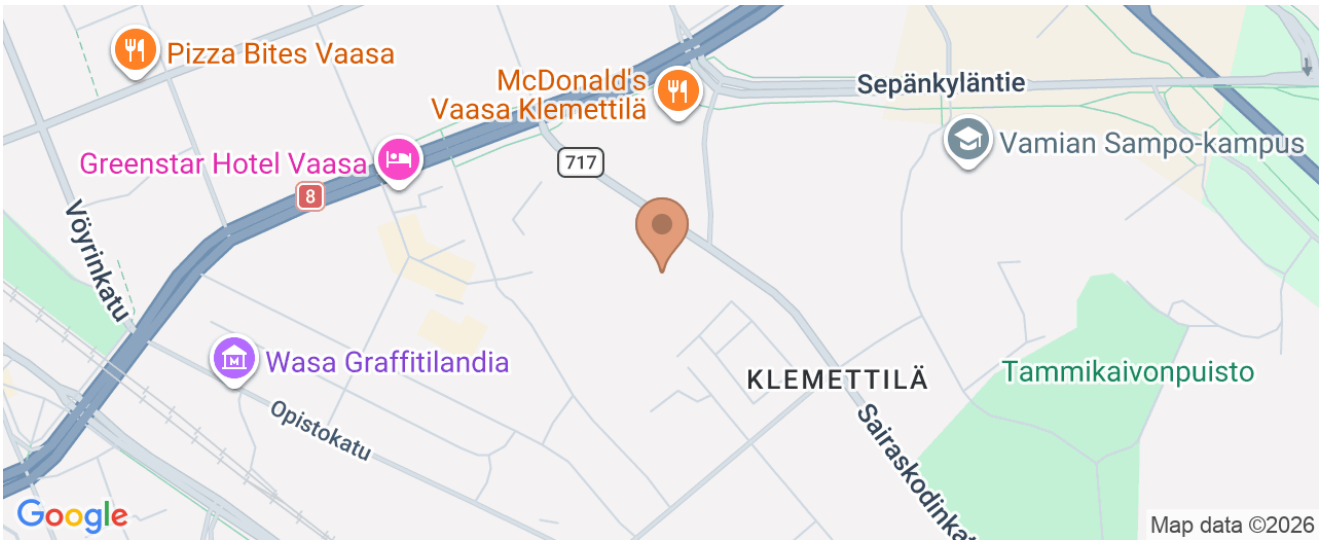
- Pihapysäköinti

## Vastuullisuus

- Energialuokka: B
- Hiilijalanjäljen laskenta
- Vihreä kaukolämpö
- Vihreä sähkö

## Kiinteistön sijainti

Vaasa, Myllärinkatu 1-3




**Linja-auto**

800m

**Juna-asema**

1km

**Lentokenttä**

10km



KIINTEISTÖN VUOKRAA


**Topi Pasila**

Asset Manager

+358 40 187 5090

topi.pasila@kielotoimitilat.fi


## Kiinteistön yhteyshenkilöt

**Isännöinti**

Dmitri Lähdemäki

+358 50 4626 825

dmitri.lahdemaki@newsec.fi

**Huolto**

RTK-Palvelu Oy

+358 29 0294 400

timo.mannisto@rtkpalvelu.fi