

Kaarlenportti I

Vaasa, Myllärinkatu 1-3



Liike- ja varastotilat Vaasan Klemettilässä

Kaarlenportti I sijaitsee Myllärinkadulla, Klemettilän alueella, aivan Vaasan keskustan tuntumassa. Tämä yhden käyttäjän hyväkuntoinen kiinteistö on kuin tehty tilaa vievän kaupan myymäläkonseptille. Rakennus on saanut maamerkkinsä K-Raudan myötä ja tarjoaa erinomaisen näkyvyyden ja asiakasvirran.

Tilat ja ominaisuudet

Hallimainen rakennus tarjoaa korkeaa tilaa ja monipuolisia mahdollisuuksia liike- ja varastokäyttöön. Toimiva lastausalue sijaitsee kiinteistön takaosassa, mikä tekee tavaraliikenteestä sujuvaa. Tilat

ovat siistit ja hyväkuntoiset, ja ne soveltuvat erinomaisesti yrityksille, jotka arvostavat toimivuutta ja näkyvyyttä.

Alue

Klemettilä on Vaasan merkittävä kaupp- ja logistiikkakeskus, jossa toimii useita tunnettuja ketjuja ja erikoisliikkeitä. Vahvat brändit vetävät asiakasvirtaa, mikä tekee alueesta houkuttelevan liiketoiminnalle. Alue on kehittynyt viime vuosina monipuoliseksi yritysalueeksi, jossa yhdistyvät kauppa, varastointi ja palvelut. Lähellä sijaitsevat Vaasan satama ja rautatieasema tukevat logistiikkaa ja kuljetuksia.

Saavutettavuus

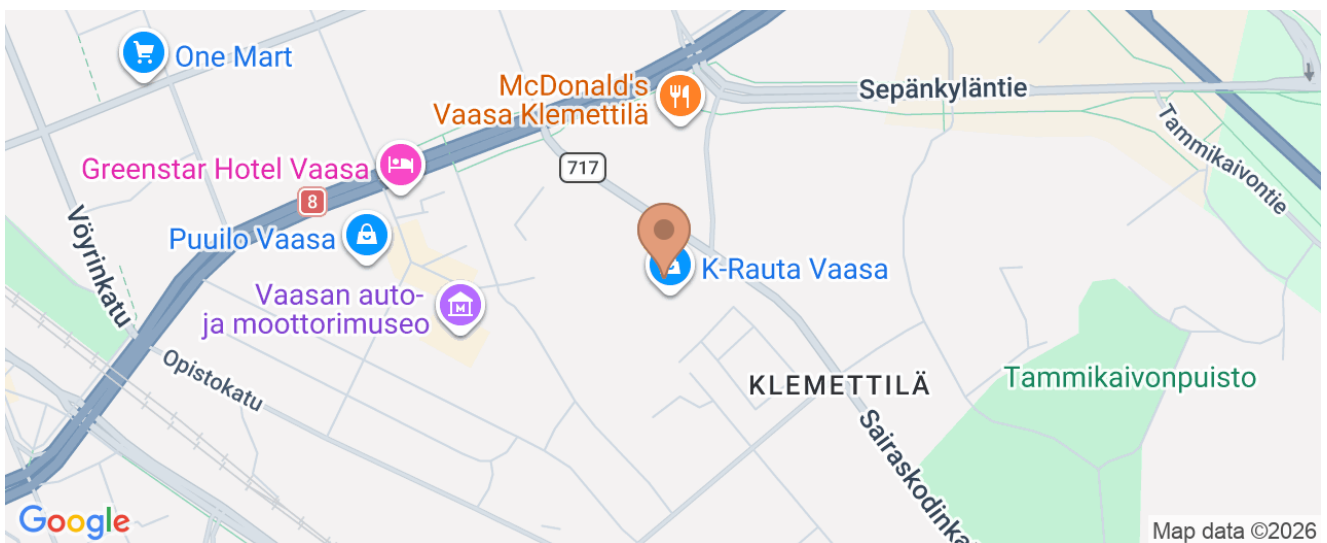
Kaarlenportti I sijaitsee alle 2 km päässä Vaasan keskustasta ja aivan E8- ja E12-moottoriteiden risteyksen vieressä. Juna-asema on kivenheiton päässä, bussipysäkille kävelee alle 10 minuutissa. Kiinteistön etupihalla on pysäköintitilaa autoilijoille.

Kiinteistön palvelut

 Pihapysäköinti	 Vihreä kaukolämpö
--	---

Kiinteistön sijainti

Vaasa, Myllärinkatu 1-3





Linja-auto

800m



Juna-asema

1km



Lentokenttä

10km



KIINTEISTÖN VUOKRAA

Tomas Syrjänen

Portfoliojohtaja

+358 44 341 2112

tomas.syrjanen@kielotoimitilat.fi

Kiinteistön yhteyshenkilöt

Isännöinti

Dmitri Lähdemäki

+358 50 4626 825

dmitri.lahdemaki@newsec.fi

Huolto

RTK-Palvelu Oy

+358 29 0294 400

timo.mannisto@rtkpalvelu.fi