Metsäpirtintie 8

Porvoo, Metsäpirtintie 8



Modernit tuotanto- ja varastotilat Kilpilahden teollisuusalueella

Metsäpirtintie 8 sijaitsee tunnetulla Kilpilahden teollisuusalueella, aivan E18-moottoritien kupeessa ja vain lyhyen matkan päässä Porvoosta. Alue tunnetaan erityisesti Nesteen öljyjalostamosta ja on yksi Suomen merkittävimmistä teollisuuskeskittymistä – erinomainen sijainti yrityksille, jotka arvostavat logistista tehokkuutta ja verkostoitumismahdollisuuksia.

Tilat ja ominaisuudet

Vuonna 2023 valmistunut kevyen teollisuuden varastokiinteistö tarjoaa modernit ja muuntojoustavat tilat tuotanto-, varasto- ja toimistokäyttöön. Vapaa korkeus nousee parhaimmillaan 6,6 metriin, mikä mahdollistaa monipuoliset tilaratkaisut. Kiinteistö on suunniteltu energiatehokkaaksi ja ympäristöystävälliseksi.

Alue ja saavutettavuus

Porvoon keskustan palvelut ovat alle 15 minuutin ajomatkan päässä. Lähin bussipysäkki sijaitsee noin 15 minuutin kävelymatkan päässä Nesteentiellä. Helsinki-Vantaan lentoasemalle on vain noin 35 km. Kiinteistön piha-alueella on runsaasti pysäköintitilaa, mikä tekee asioinnista helppoa.

Kiinteistön palvelut

- Pihapysäköinti

Vastuullisuus

- Energialuokka: B – C
- Hiilijalanjäljen laskenta

Kiinteistön sijainti

Porvoo, Metsäpirtintie 8



Linja-auto

1km

Juna-asema

28km

Lentokenttä

37km



KIINTEISTÖN VUOKRAA

Tomas Syrjänen

Portfoliojohtaja

+358 44 341 2112

tomas.syrjanen@kielotoimitilat.fi

Kiinteistön yhteyshenkilöt

Isännöinti

Jarmo Partanen

+358 44 7238 803

jarmo.partanen@japarcon.fi