

Mattilanniemi

Jyväskylä, Mattilanniemi 6-8



Toimistotilaa upeilla järvinäkymillä Jyväskylän rannalla

Tervetuloa Mattilanniemen kiinteistökokonaisuuteen, jossa yhdistyvät joustavuus, moderni suunnittelu ja kestävä kehitys! Mattilanniemestä löydät eri kokoisille yrityksille muuntojoustavia toimistotiloja, jotka on suunniteltu vastaamaan nykypäivän työelämän vaatimuksia.

Tilat ja ominaisuudet

Kiinteistö tarjoaa monipuolisia ja muunneltavia toimistotiloja, jotka voidaan räätälöidä yrityksesi tarpeisiin. Rakennus on **Breeam-sertifioitu arvosanalla Very Good**, ja se käyttää 100 % vihreää sähköä ja kaukolämpöä sekä kierrättää kaikki jätteet.

Historiallisesti kiinteistö rakennettiin alun perin **Nokian konttoriksi vuosina 1999–2000**, ja se

muutettiin nykyiseen toimistokäyttöön noin kymmenen vuotta myöhemmin – tämä tuo kohteeseen ainutlaatuista arvokkuutta ja modernia infrastruktuuria.

Vuokralaisille on tarjolla vartijatason aulapalvelu, erikokoisia kokoustiloja ja vuonna 2023 uudistettu Bistro Mattilanniemi. Viidennen kerroksen edustussaunatilasta avautuu upea järvinäkymä, täydellinen paikka yritystapahtumille. Aktiivisille työntekijöille tarjolla on supp-lautoja ja sähköpyöriä lainattavaksi sekä siistit sosiaalitilat ja heti valmis kiuas.

Alue

Mattilanniemi sijaitsee idyllisellä paikalla Jyväskylän rannalla, vain 1,5 km Jyväskylän keskustasta. Alue on erityisesti **IT- ja ICT-yritysten keskuudessa suosittu**, ja sen läheisyys Jyväskylän yliopiston kampukseen luo luontaisia yhteistyömahdollisuuksia ja helpottaa huippuosaajien rekrytointia.

Alueella kulkee **Rantaraitti**, 12,6 km pitkä rantareitti, joka on suosittu ulkoilu- ja työmatkapyöräilyväylä. Lisäksi **Ylistön silta** yhdistää Mattilanniemen ja Ylistönmäen yliopiston kampuksiin – valaistuna se on iltaisin erityisen näyttävä ja tarjoaa helpon reitin työmatkapyöräilyyn ja -kävelyyn.

Saavutettavuus

Mattilanniemi on erinomaisesti saavutettavissa jalan, pyörällä ja julkisilla. Bussipysäkit ovat lyhyen kävelymatkan päässä, keskustaan on noin 1,5 km ja juna-asema 1,7 km. Kiinteistön tontilla on hyvät pysäköintimahdollisuudet vieraille ja työntekijöille, ja sähkö-/hybridiautojen latauspisteitä on tarjolla. Pyöräilijöille on turvallinen pyöräparkki ja sosiaalitilat tukevat aktiivista työmatkaliikennettä.

Kiinteistön palvelut

 Pysäköintihalli	 Pihapysäköinti
 Sähköauton lataus	 Aulapalvelut
 Catering	 Saunatilat
 Kokoustilat	 Ravintola



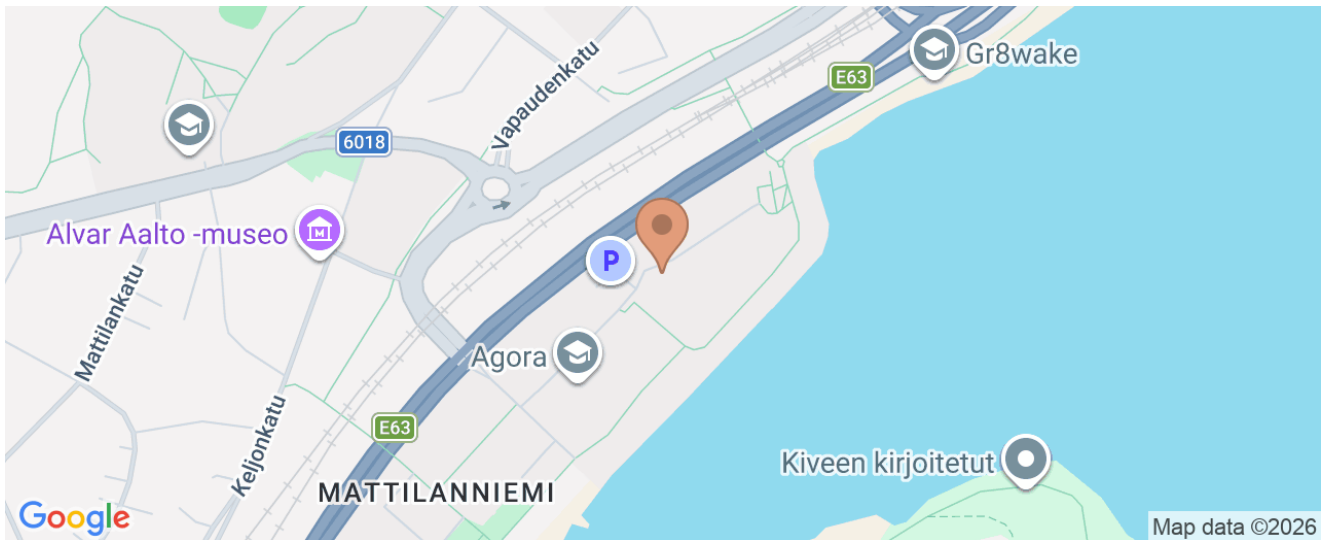
Vihreä Kaukolämpö



Vihreä sähkö

Kiinteistön sijainti

Jyväskylä, Mattilanniemi 6-8



Linja-auto

350m



Juna-asema

2km



Lentokenttä

23,5km



KIINTEISTÖN VUOKRAA

Katja Kröger

Avainasiakkuuspäällikkö

+358 50 512 7707

katja.kroger@kielotoimitilat.fi

Kiinteistön yhteyshenkilöt

Isännöinti

Kielo Asiakaspalvelu

+358 10 2096 930

jyvaskyla@kielotoimitilat.fi

Huolto

Are Oy

+358 20 5305 700

Aula

+358 50 534 0749 (arkisin klo 8–16)

mattilanniemi@kielotoimitilat.fi