Kodinkeskus Sveitsin Portaali

Hyvinkää, Mäkikuumolantie 3



Nykyaikainen kauppakeskittymä Hyvinkäällä

Kodinkeskus Sveitsin Portaali on näkyvällä paikalla E12-moottoritien varrella sijaitseva moderni kauppapaikka, joka on kasvanut merkittäväksi asiointipaikaksi Hyvinkään alueella. 2000-luvun alussa rakennettu kiinteistö on vakiinnuttanut asemansa vahvana kauppakeskittymänä, joka houkuttelee asiakkaita laajalta alueelta. Kohteen tunnetut ja tilaa vievän kaupan toimijat vahvistavat sen vetovoimaa ja tekevät siitä toimivan kokonaisuuden osana Hyvinkään kaupallista rakennetta.

Tilat ja ominaisuudet

Kiinteistö on koko historiansa ajan houkutellut laajan kirjon erilaisia toimijoita, mikä kertoo tilojen toiminnallisesta monipuolisuudesta ja sijainnin kaupallisesta vetovoimasta. Erityisesti tilaa vievän kaupan toimijat ovat löytäneet Kodinkeskus Sveitsin Portaalista toimivan ympäristön — kiinteistö tarjoaa juuri niiden tarpeisiin sopivia, suuria ja muuntojoustavia tiloja.

Tilojen selkeät ja avarat pohjaratkaisut mahdollistavat laajat tuotevalikoimat ja tehokkaat myymäläkokonaisuudet. Korkea tilakorkeus ja laajat yhtenäiset tilapinnat tarjoavat hyvän alustan vaativillekin konsepteille, ja tilojen muunneltavuus mahdollistaa muutokset vuokralaistarpeiden mukaan.

Kiinteistön suunnittelu tukee samalla tavara- ja asiakasliikenteen sujuvuutta: lastausalueet ovat toimivia, ja pihatilat mahdollistavat sujuvat logistiikkaratkaisut myös suurikokoiselle kalustolle. Ympäristö on selkeä, turvallinen ja helposti hahmotettava niin asiakkaille kuin henkilökunnalle.

Kodinkeskus Sveitsin Portaalissa toimivat **Lidl, JYSK, Musti ja Mirri, Masku, Unikulma** ja **Jula**, joista Jula avasi ensimmäisen myymälänsä Uudenmaan alueella juuri Hyvinkäälle.

Alue

Kodinkeskus Sveitsin Portaali sijaitsee Hyvinkään kaupallisesti aktiivisella alueella, jossa eri retail-toimijat muodostavat vahvan ja monipuolisen kokonaisuuden. Alueen palvelut täydentävät toisiaan ja houkuttelevat asiakkaita laajalta säteeltä, mikä lisää asiointitiheyttä ja tuo vakaan asiakasvirran kiinteistölle.

Hyvinkään keskusta sijaitsee alle viiden kilometrin päässä, mikä mahdollistaa sujuvan asioinnin niin paikallisille asukkaille kuin lähikuntien asiakkaillekin. Alueen kehittyvä palveluverkosto ja vahva kaupallinen profiili tukevat Kodinkeskus Sveitsin Portaalin asemaa Hyvinkään merkittävänä retail-kohteena.

Saavutettavuus

Kohteen sijainti aivan E12-moottoritien vieressä tarjoaa erinomaisen näkyvyyden ja mahdollistaa vaivattoman saavutettavuuden kaikkialta Uudeltamaalta ja sen lähialueilta.

Kiinteistöllä on laaja ja selkeästi jäsennelty pysäköintialue, joka mahdollistaa sujuvan asioinnin myös vilkkaimpina ajankohtina. Pysäköintipaikkoja on runsaasti sekä asiakkaille että vuokralaisten

henkilöstölle, ja tilavat alueet tukevat hyvin tavaraliikennettä.

Vaikka alueelle kulkee julkinen liikenne, suurin osa asiakkaista saapuu paikalle autolla, mikä on tyypillistä tilaa vievän kaupan keskittymille.

Kiinteistön palvelut

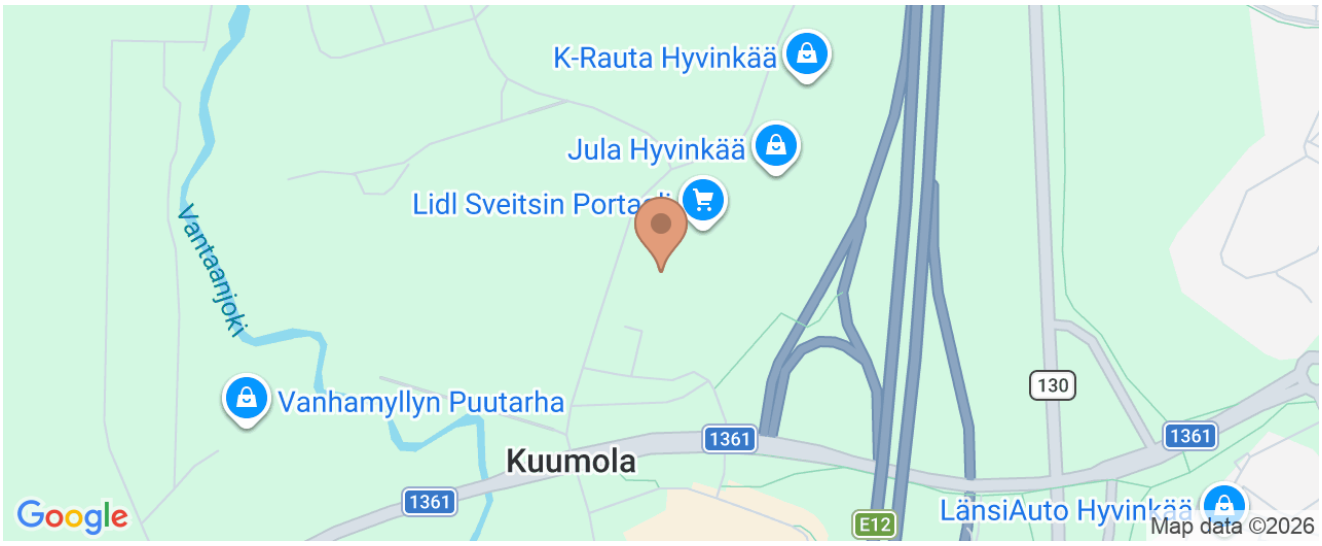
- Pihapysäköinti

Vastuullisuus

- Energialuokka: D
- Hiilijalanjäljen laskenta
- Jätehuollon kierrätysasteen mittaus
- Niityttämiskokeilu
- Vihreä kaukolämpö
- Vihreä sähkö

Kiinteistön sijainti

Hyvinkää, Mäkikuumolantie 3



Linja-auto

500m

Juna-asema

4km

Lentokenttä

7km



KIINTEISTÖN VUOKRAA

Topi Pasila

Asset Manager

+358 40 187 5090

topi.pasila@kielotoimitilat.fi

Kiinteistön yhteyshenkilöt

Isännöinti

Mikko Arvola

+358 50 4785 063

mikko.arvola@newsec.fi

Huolto

Lassila & Tikanoja

+358 50 4114 868