Majurikatu 11

Kuopio, Majurikatu 11



Moderni pienteollisuuskohde Kuopion Pienessä Neulamäessä

Majurikatu 11 on moderni pienteollisuuskiinteistö Kuopion Pienen Neulamäen kehittyvällä alueella. Vuonna 2025 valmistunut kohde tarjoaa nykyaikaiset tilat teollisuuden ja teknologiateollisuuden tarpeisiin, ja se on täyteen vuokrattu pitkäaikaisella sopimuksella. Kiinteistö edustaa hyvin suunniteltua, tehokasta ja käyttäjälähtöistä toimitilaa kasvavalla yritysalueella.

Tilat ja ominaisuudet

Uusi ja energiatehokas kiinteistö tarjoaa toimivat ja monipuoliset tilat teolliseen tuotantoon, kokoonpanoon ja varastointiin. Moderni rakennustekniikka, selkeät tilaratkaisut ja laadukas toteutus varmistavat vuokralaiselle tehokkaan ja turvallisen toimintaympäristön.

Alue

Pieni Neulamäki on kasvava ja vetovoimainen yritysalue Kuopiossa. Alue tunnetaan erityisesti teknologia- ja teollisuusyritysten sijaintipaikkana, ja se muodostaa osan laajemmasta Savilahden–Neulamäen kehityskokonaisuudesta. Lähiympäristöstä löytyy palveluita ja muuta yritystoimintaa, mikä luo synergiaetuja ja tukee yritysten arkea.

Luonnonläheinen sijainti ja puistomainen ympäristö tuovat alueelle miellyttävän ilmeen, vaikka kyseessä on ensisijaisesti teollisuus- ja yritystoiminnan keskittymä.

Saavutettavuus

Majurikatu 11 sijaitsee logistisesti erinomaisella paikalla. Kiinteistöltä on sujuvat yhteydet Kuopion pääväyliin, ja E63-tielle, sekä Savilahden alueelle pääsee nopeasti. Kuopion keskustaan on noin kymmenen kilometrin matka, ja rautatieasema sekä Kuopion tori ovat helposti saavutettavissa.

Joukkoliikenteen lähin pysäkki on noin 1,5 km:n etäisyydellä. Kiinteistö on parhaiten saavutettavissa autolla, ja alueella on hyvät tieyhteydet sekä runsaasti pysäköintitilaa.

Kiinteistön palvelut

- Pihapysäköinti
- Sähköauton lataus

Vastuullisuus

- Energialuokka: B
- Hiilijalanjäljen laskenta

Kiinteistön sijainti

Kuopio, Majurikatu 11



Linja-auto

1,5km

Juna-asema

10,5km

Lentokenttä

25,6km



KIINTEISTÖN VUOKRAA

Tomas Syrjänen

Portfoliojohtaja

+358 44 341 2112

tomas.syrjanen@kielotoimitilat.fi
