

Innova 2

Jyväskylä, Lutakonaukio 7



Kestävää toimitilaa Lutakon sydämessä

Modernia ja kestävää toimitilaa tarjolla Jyväskylän Lutakossa! Innova 2 on ihanteellinen valinta yrityksille, jotka arvostavat laadukasta työympäristöä, keskeistä sijaintia ja ympäristövastuullisuutta. Lutakko tunnetaan eläväisestä satamastaan, tapahtumistaan ja rantaraitistaan – alue on kaupunkilaisten suosima kohtaamispaikka.

Tilat ja ominaisuudet

Innova 2 on uusi ja nykyaikainen toimistokiinteistö Jyväskylän rannalla. Kiinteistö tarjoaa erikokoisia, muuntojoustavia toimistotiloja, jotka voidaan räätälöidä yrityksesi tarpeisiin.

Ympäristöystävällisyys on keskiössä: Innova 2 on saanut **LEED Platinum -sertifikaatin**, käyttää 100

% vihreää energiaa ja kierrättää kaiken jätteensä.

Vuokralaisille on tarjolla Kielon asiakaspalvelu, modernit kokoustilat ja mahdollisuus hyödyntää alueen monipuolisia palveluita. Lähin lounasravintola sijaitsee viereisessä Innova 1 -rakennuksessa, ja alueella on runsaasti ravintoloita, hotelleja ja kulttuurikohteita.

Alue

Lutakko on Jyväskylän moderni tapahtuma- ja bisnesalue, jossa sijaitsee **Paviljonki-messukeskus**, satama ja useita hotelleja. Kesäisin Lutakon satama toimii kaupunkilaisten olohuoneena – ravintolalaivat, kahvilat ja tapahtumat luovat elämää alueelle. Rantaraitti, 13 km pitkä ulkoilureitti, kulkee aivan Innova 2:n vierestä ja tarjoaa mahdollisuuden virkistäytyä työpäivän aikana. Reitin varrella voi ihailla Kuokkalan siltaa ja treenata Suomen suurimmalla ulkokuntosalilla.

Saavutettavuus

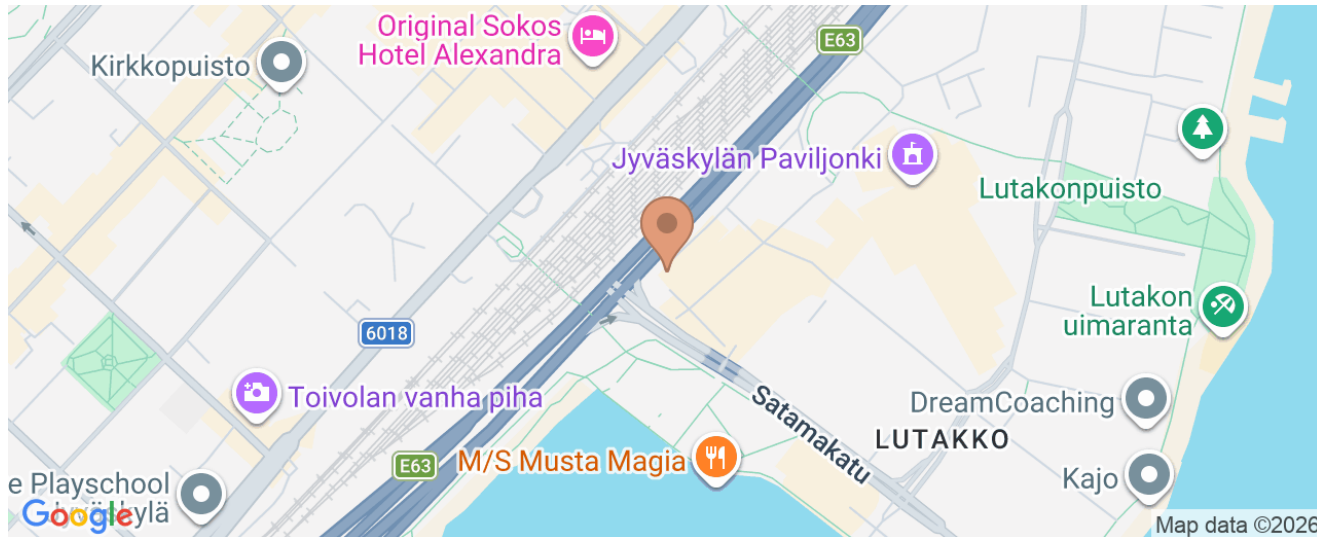
Sijainti on erinomainen: Lutakko on aivan keskustan ja Matkakeskuksen vieressä. Bussit kulkevat tihein välein, ja pyöräilyä tukevat kulunvalvottu pyörähalli Innova 1:ssä, pyöräparkit ja vuokralaisten käytössä olevat sähköpyörät. Autopaikkoja voi vuokrata Paviljonki P1- ja P2-halleista, joissa on myös sähköautojen latauspisteitä. P1-hallista on suora hissiyhteys kiinteistöön.

Kiinteistön palvelut

 Pysäköintihalli	 Pihapysäköinti
 Sähköauton lataus	 Aulapalvelut
 Catering	 Saunatilat
 Edustustilat	 Kokoustilat
 Kulunvalvottu polkupyöräparkki	 Ravintola
 Vihreä Kaukolämpö	 Vihreä sähkö

Kiinteistön sijainti

Jyväskylä, Lutakonaukio 7



Linja-auto

550m



Juna-asema

550m



Lentokenttä

23km



KIINTEISTÖN VUOKRAA

Minna Hämäläinen

Avainasiakkuuspäällikkö

+358 40 564 8042

minna.hamalainen@kielotoimitilat.fi

Kiinteistön yhteyshenkilöt

Isännöinti

Kielo Asiakaspalvelu

+358 10 2096 930

jyvaskyla@kielotoimitilat.fi

Huolto

Are Oy

+358 20 5305 700

Aula

+358 40 7061 170 (ma-ke ja pe klo 8-16, to
klo 8-15)

jyvaskyla@kielotoimitilat.fi