

Innova 4

Jyväskylä, Lutakonaukio 1



Viihtyisä työympäristö Lutakon sydämessä

Tervetuloa Lutakkoon, Jyväskylän moderniin ja eläväiseen kaupunginosaan! Innova 4 tarjoaa yrityksellesi toimitilat, joissa yhdistyvät keskeinen sijainti, kattavat palvelut ja upea järvimaisema. Lutakko tunnetaan tapahtumistaan, satamastaan ja rantaraitistaan – alue on kaupunkilaisten suosima kohtaamispaikka.

Tilat ja ominaisuudet

Innova 4:ssa on erikokoisia, muuntojoustavia toimistotiloja monenlaisille yrityksille. Kiinteistö on ympäristöystävällinen: se on saanut **LEED Gold** -sertifikaatin ja käyttää 100 % vihreää energiaa sekä kierrättää kaiken jätteensä.

Vuokralaisille on tarjolla Kielon asiakaspalvelu, kokouskeskuksen tilat ja edustus- sekä saunatila Vasikkasaassa, josta avautuu upeat näkymät Jyväskylälle. Kiinteistössä palvelee päivittäistavarakauppa ja omatoimikuntosali, ja Innova 1:ssä on lounasravintola. Läheltä löytyvät myös hotellit, ravintolat ja kulttuurikohteet.

Alue

Lutakko on Jyväskylän moderni tapahtuma- ja bisnesalue, jossa sijaitsee **Paviljonki-messukeskus**, satama ja useita hotelleja. Kesäisin Lutakon satama toimii kaupunkilaisten olohuoneena – ravintolalaivat, kahvilat ja tapahtumat luovat elämää alueelle. Rantaraitti tarjoaa 12,6 km pitkän reitin ulkoiluun ja työmatkapyöräilyyn, ja Lutakossa järjestetään festivaaleja, markkinoita ja jopa rallin erikoiskokeita.

Saavutettavuus

Sijainti on erinomainen: Lutakko on aivan keskustan ja Matkakeskuksen vieressä. Bussit kulkevat tihein välein, ja pyöräilyä tukevat kulunvalvottu pyörähalli Innova 1:ssä, pyöräparkit ja vuokralaisten käytössä olevat sähköpyörät. Autopaikkoja voi vuokrata Paviljonki P1- ja P2-halleista, joissa on myös sähköautojen latauspisteitä. P1-hallista on suora hissiyhteys kiinteistöön.

Kiinteistön palvelut

 Pysäköintihalli	 Pihapysäköinti
 Sähköauton lataus	 Aulapalvelut
 Catering	 Saunatilat
 Edustustilat	 Kokoustilat
 Kulunvalvottu polkupyöräparkki	 Ravintola
 Vihreä kaukolämpö	 Vihreä sähkö



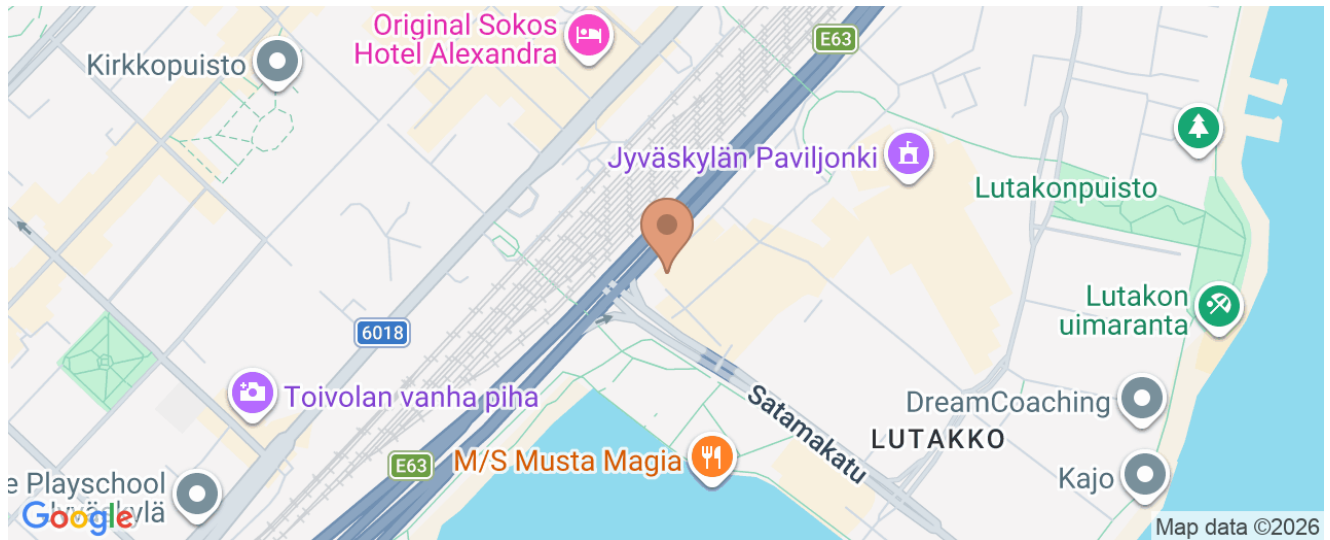
Kuntosali



Päivittäistavarakauppa

Kiinteistön sijainti

Jyväskylä, Lutakonaukio 1



Linja-auto

750m



Juna-asema

750m



Lentokenttä

23km



KIINTEISTÖN VUOKRAA

Minna Hämäläinen

Avainasiakkuuspäällikkö

+358 40 564 8042

minna.hamalainen@kielotoimitilat.fi

Kiinteistön yhteyshenkilöt

Isännöinti

Kielo Asiakaspalvelu

+358 10 2096 930

jyvaskyla@kielotoimitilat.fi

Huolto

Are Oy

+358 20 5305 700

Aula

+358 46 8700 231

(ma-ke ja pe klo 8-16, to klo 8-15)

jyvaskyla@kielotoimitilat.fi