Lirokuja 4

Helsinki, Lirokuja 4



Toimisto-, varasto- ja tuotantotilat Helsingin Kontulassa

Lirokuja 4 sijaitsee Helsingin Kontulassa, erinomaisella sijainnilla pääväylien ja kehäteiden varrella. Kiinteistö tarjoaa toimisto-, varasto- ja tuotantotiloja kahdessa kerroksessa, ja tilat voidaan jakaa joustavasti tarpeiden mukaan. Toisen kerroksen tiloihin on käytössä tavarahissi, ja katutason lastauslaituri mahdollistaa sujuvan tavaraliikenteen.

Tilat ja ominaisuudet

Vuonna 1989 valmistunut kiinteistö on hyvin hoidettu ja toimiva. Tilat soveltuvat monipuolisesti eri käyttötarkoituksiin, ja varastointia tukevat hyvät logistiset ratkaisut. Kiinteistön pysäköintihalli ja pihapaikat varmistavat helpon asioinnin.

Alue

Kontula on kehittyvä ja elinvoimainen kaupunginosa, jossa yhdistyvät hyvät, monipuoliset palvelut ja sujuvat liikenneyhteydet. Kontulan keskusta on alle 10 minuutin kävelymatkan päässä, ja Itäkeskuksen laajat palvelut ovat vain 5 minuutin ajomatkan päässä. Lähialueella on runsaasti ulkoilualueita ja harrastusmahdollisuuksia, mikä tekee alueesta viihtyisän myös työntekijöille. Kehä I ja pääväylät takaavat logistisen tehokkuuden, ja alueen monipuolisuus houkuttelee yrityksiä eri toimialoilta.

Saavutettavuus

Kontulan metroasema sijaitsee noin 400 metrin päässä, ja bussit kulkevat aivan vierestä. Helsingin keskustaan on noin 13 km matka. Kiinteistön pysäköintihalli ja pihapaikat tarjoavat tilaa sekä yrityksille että vierailijoille.

Kiinteistön palvelut

- Pihapysäköinti

Vastuullisuus

- Energialuokka: D – E
- Hiilijalanjäljen laskenta
- Jätehuollon kierrätysasteen mittaus
- Vihreä kaukolämpö
- Vihreä sähkö

Kiinteistön sijainti

Helsinki, Lirokuja 4



Linja-auto

50m

Metroasema

500m

Lentokenttä

18km



KIINTEISTÖN VUOKRAA

Antti Vuorio

Operatiivinen johtaja

+358 50 411 7081

antti.vuorio@kielotoimitilat.fi

Kiinteistön yhteyshenkilöt

Isännöinti

Mikko Arvola

+358 50 4785 063

mikko.arvola@newsec.fi

Huolto

HT Kiinteistöpalvelut

+358 10 3409 700