Laippatie 1

Helsinki, Laippatie 1



Monipuoliset toimitilat Helsingin Roihupellossa

Laippatie 1 sijaitsee näkyvällä paikalla Helsingin Roihupellossa, Itäväylän varrella ja Siilitien metroaseman kupeessa. Kiinteistö tarjoaa monipuoliset tilat toimisto-, liike-, varasto- ja tuotantokäyttöön kolmessa kerroksessa. Katutason tilat soveltuvat erinomaisesti liike-, ravintola- ja varastotiloiksi, kun taas ylemmät kerrokset palvelevat laboratorio- ja tuotantotarpeita.

Tilat ja ominaisuudet

Kiinteistö on valmistunut 1980-luvun lopulla ja sitä on ylläpidetty erinomaisesti. Tilojen kehittämisessä painotetaan kestävyyttä ja vihreitä ratkaisuja – käytössä on vihreä sähkö ja vihreä kaukolämpö. Tilat ovat muuntojoustavia ja soveltuvat monenlaisiin liiketoimintaratkaisuihin.

Alue

Roihupelto on yksi Helsingin merkittävimmistä yritysalueista, jossa toimii monipuolisesti teollisuus-, logistiikka- ja palveluyrityksiä. Kävelyetäisyydellä on päivittäistavarakauppoja ja ravintoloita, ja Itäkeskuksen sekä Herttoniemen kauppakeskukset sijaitsevat vain muutaman kilometrin päässä. Alue tarjoaa myös hyvät liikuntamahdollisuudet ja ulkoilureitit.

Saavutettavuus

Sijainti Itäväylän varrella takaa sujuvat yhteydet autolla. Julkinen liikenne toimii erinomaisesti: Siilitien metroasema on aivan vieressä ja bussit kulkevat tiheästi. Kiinteistön oma pysäköintialue palvelee työntekijöitä ja vieraita, ja kadunvarressa on runsaasti maksutonta pysäköintiä.

Kiinteistön palvelut

- Pihapysäköinti

Vastuullisuus

- Energialuokka: C
- Hiilijalanjäljen laskenta
- Vihreä kaukolämpö
- Vihreä sähkö

Kiinteistön sijainti

Helsinki, Laippatie 1



Linja-auto

650m

Metroasema

900m

Lentokenttä

22km



KIINTEISTÖN VUOKRAA

Antti Vuorio

Operatiivinen johtaja

+358 50 411 7081

antti.vuorio@kielotoimitilat.fi

Kiinteistön yhteyshenkilöt

Isännöinti

Mikko Arvola

+358 50 4785 063

mikko.arvola@newsec.fi

Huolto

ARE Oy

+358 40 3006 863