

Laippatie 1

Helsinki, Laippatie 1



Monipuoliset toimitilat Helsingin Roihupellossa

Laippatie 1 sijaitsee näkyvällä paikalla Helsingin Roihupellossa, Itäväylän varrella ja Siilitien metroaseman kupeessa. Kiinteistö tarjoaa monipuoliset tilat toimisto-, liike-, varasto- ja tuotantokäyttöön kolmessa kerroksessa. Katutasen tilat soveltuvat erinomaisesti liike-, ravintola- ja varastotiloiksi, kun taas ylemmät kerrokset palvelevat laboratorio- ja tuotantotarpeita.

Tilat ja ominaisuudet

Kiinteistö on valmistunut 1980-luvun lopulla ja sitä on ylläpidetty erinomaisesti. Tilojen kehittämisessä painotetaan kestävyyttä ja vihreitä ratkaisuja – käytössä on vihreä sähkö ja vihreä kaukolämpö. Tilat ovat muuntojoustavia ja soveltuvat monenlaisiin liiketoimintaratkaisuihin.

Alue

Roihupelto on yksi Helsingin merkittävimmistä yritysalueista, jossa toimii monipuolisesti teollisuus-, logistiikka- ja palveluyrityksiä. Kävelyetäisyydellä on päivittäistavarakauppoja ja ravintoloita, ja Itäkeskuksen sekä Herttoniemen kauppakeskukset sijaitsevat vain muutaman kilometrin päässä. Alue tarjoaa myös hyvät liikuntamahdollisuudet ja ulkoilureitit.

Saavutettavuus

Sijainti Itäväylän varrella takaa sujuvat yhteydet autolla. Julkinen liikenne toimii erinomaisesti: Siilitien metroasema on aivan vieressä ja bussit kulkevat tiheästi. Kiinteistön oma pysäköintialue palvelee työntekijöitä ja vieraita, ja kadunvarressa on runsaasti maksutonta pysäköintiä.

Kiinteistön palvelut

 Pihapysäköinti	 Vihreä sähkö
 Vihreä kaukolämpö	

Kiinteistön sijainti

Helsinki, Laippatie 1





Linja-auto

650m



Metroasema

900m



Lentokenttä

22km



KIINTEISTÖN VUOKRAA

Teemu Vaahteranoksa

Asset Manager

+358 44 200 0256

teemu.vaahteranoksa@kielotoimitilat.fi

Kiinteistön yhteyshenkilöt

Isännöinti

Mikko Arvola

+358 50 4785 063

mikko.arvola@newsec.fi

Huolto

ARE Oy

+358 40 3006 863