Kylvöpolku 1

Helsinki, Kylvöpolku 1-3



Toimitilaa erinomaisilla liikenneyhteyksillä Helsingin Itä-Pakilassa

Kylvöpolun kiinteistö tarjoaa yrityksille joustavat ja monipuoliset tilat teollisuus-, varasto- ja toimistokäyttöön. Sijainti rauhallisella teollisuus- ja varastoalueella yhdistyy erinomaisiin liikenneyhteyksiin Kehä I:n ja Tuusulanväylän varrella.

Tilat ja ominaisuudet

Vuonna 1983 valmistunut rakennus sisältää kahteen kerrokseen jakautuvat tilat, joissa on koneellinen ja osin painovoimainen ilmanvaihto, tilakohtaiset jäähdytyslaitteet sekä ilmalämpöpumput. Lämmitysmuotona on kaukolämpö. Tilat ovat muuntojoustavia ja soveltuvat monenlaisiin tarpeisiin.

Alue

Kiinteistö sijaitsee Itä-Pakilassa, Helsingin pohjoisosassa, lähellä Kehä I:tä ja Tuusulanväylää. Alueella toimii useita teollisuus- ja varastoyrityksiä, mikä luo synergiaetuja. Lähipalveluihin kuuluvat mm. Torpparinmäen K-Supermarket, S-market ja ABC-huoltoasema. Helsingin keskustaan on alle 12 km ja Helsinki-Vantaan lentokentälle noin 9 km.

Saavutettavuus

Kulkuyhteydet autolla ovat erinomaiset Kehä I:n ja Tuusulanväylän ansiosta. Julkinen liikenne toimii hyvin: bussipysäkit ja paikallisliikenteen päätepysäkit ovat kävelymatkan päässä. Kevyen liikenteen yhteydet ovat sujuvat, mikä helpottaa työmatkaliikennettä.

Kiinteistön palvelut

- Pihapysäköinti

Vastuullisuus

- Energialuokka: C
- Hiilijalanjäljen laskenta
- Jätehuollon kierrätysasteen mittaus
- Vihreä kaukolämpö

Kiinteistön sijainti

Helsinki, Kylvöpolku 1-3



Linja-auto

Alle 500m

Lentokenttä

9km



KIINTEISTÖN VUOKRAA

Tomas Syrjänen

Portfoliojohtaja

+358 44 341 2112

tomas.syrjanen@kielotoimitilat.fi

Kiinteistön yhteyshenkilöt

Isännöinti

Sami Mäkinen

+358 20 130 20

sami.makinen@colliers.com

Huolto

PHM Liikekiinteistöt Oy

+358 20 7498 060

asiakaspalvelu@phmliikekiinteistot.fi

Kielo — https://www.kielotoimitilat.fi/property/kylvopolku-1/