

Kielo Lappeenranta

Lappeenranta, Laserkatu 6



Toimitilat Skinnarilan kampusalueella – Saimaan rannalla

Kielo Lappeenranta sijaitsee idyllisessä ja rauhallisessa Skinnarilan kaupunginosassa yliopiston ja ammattikorkeakoulun välittömässä läheisyydessä. Voit keskittyä omaan liiketoimintaasi Kielon hoitaessa käytännön asiat – toimitilat, palvelukokonaisuus ja valmis yhteistyöverkosto odottavat sinua ilman huolia!

Tilat ja ominaisuudet

Kiinteistökokonaisuuteen kuuluu 11 rakennusta, joissa on muuntojoustavia toimisto- ja tuotantotiloja erikokoisille yrityksille. Tilat ovat terveitä, turvallisia ja energiaa säästäviä – käytössä on 100 % vihreä sähkö ja kaukolämpö sekä 100-prosenttinen jätteenkierto. Asiakaspalvelu, aulapalvelut,

siivous ja sähkö sisältyvät kokonaisuuteen.

Päärakennuksessa on juuri uudistettu lounasravintola, useita kokous- ja saunatiloja sekä laadukas kuntosali, johon voi ostaa jäsenyyden.

Alue

Skinnarila on vilkas ja kansainvälinen kampusalue Saimaan rannalla, osa Lappeenrantaa. Alueella sijaitsevat LUT-yliopisto ja LAB-ammattikorkeakoulu, ja sen ympärille on kehittynyt monipuolinen yritysekosysteemi, jossa toimii niin teknologiayrityksiä kuin palvelualoja. Kampuksen yhteydessä toimii myös moderni Technopolis-liiketoimintayhteisö, joka tarjoaa verkostoitumismahdollisuuksia ja tukipalveluita yrityksille.

Skinnarilassa arki on sujuvaa kattavien palveluiden ansiosta: läheltä löytyvät päiväkotit, koulut, ruokakaupat, ravintolat, padelkenttä sekä ulkokuntosali Tervahaudanpuistossa. Luonto ja liikunta ovat lähellä – Rantaraitti ja Pappilanniemen luontopolut tarjoavat erinomaiset mahdollisuudet lenkkeilyyn ja virkistymiseen upeissa Saimaa-näkymissä.

Skinnarilan kampus on Suomen kansainvälisin korkeakoulukampus – opiskelijat edustavat noin 67 eri kansalaisuutta, mikä luo alueelle ainutlaatuisen kansainvälisen ilmapiirin.

Saavutettavuus

Julkinen liikenne toimii erinomaisesti: alueella kulkee linja-autoja useamman kerran tunnissa ja bussipysäkit sijaitsevat aivan kiinteistön lähetyvillä. Keskustan matka on noin 6,5 km, ja ajomatka sinne sujuu muutamassa minuutissa.

Pysäköinti on helppoa: rakennusten ympärillä on runsaasti parkkitilaa, ja päärakennuksen edessä on sähköautojen latauspisteitä. Pyöräilijöille on turvallinen, lukollinen pyöräparkki ja alueella huomioidaan kevyen liikenteen yhteydet kampukselta ja keskustaan.

Kiinteistön palvelut

 Pihapysäköinti	 Sähköauton lataus
 Aulapalvelut	 Saunatilat

	Kokoustilat		Kuntosali
	Ravintola		Vihreä kaukolämpö
	Vihreä sähkö		

Kiinteistön sijainti

Lappeenranta, Laserkatu 6



Linja-auto

300m



Juna-asema

7km



Lentokenttä

6,5km



KIINTEISTÖN VUOKRAA

Heidi Sipponen

Asset Manager

+358 50 436 2129

heidi.sipponen@kielotoimitilat.fi

Kiinteistön yhteyshenkilöt

Isännöinti

Kiinteistöpäällikkö Pasi Kapanen

+358 40 651 6353

pasi.kapanen@newsec.fi

Huolto

Kiinteistöhuolto Lyijynen Oy

+358 40 0650 253

Aula

+358 46 8700 204 (8:00–14:00)

lappeenranta@kielotoimitilat.fi