

Kävelykatu 18

Jyväskylä, Kauppakatu 18 B-C



Arvokiinteistö Jyväskylän keskustan sydämessä

Kävelykatu 18 tarjoaa liiketiloja ja toimistotiloja Jyväskylän parhaalla paikalla – vilkkaalla kävelykadulla, kulttuurin ja palveluiden keskellä. Historiallinen rakennus yhdistää näkyvyyden, viihtyisyyden ja toiminnallisuuden ainutlaatuisella tavalla.

Tilat ja ominaisuudet

Katutason valoisat liiketilat suurine näyteikkunoineen houkuttelevat asiakkaita ja tarjoavat erinomaisen näkyvyyden. Ylemmissä kerroksissa sijaitsevat rauhalliset toimistotilat luovat inspiroivan työympäristön keskustan sykkeessä. Tilakoot vaihtelevat 20–150 m², ja huoneistoissa on korkea huonekorkeus sekä kodikas tunnelma. Kellarikerroksessa on varastotiloja. Kiinteistö käyttää vihreää sähköä ja kaukolämpöä osana vastuullista toimintaa.

Kävelykatu 18 valmistui vuonna 1939 Suomen Kansallispankin työntekijöiden asuinrakennukseksi ja on ollut katutasoltaan liiketiläkäytössä alusta asti.

Palvelut

Keskustan alueella on laaja valikoima palveluita – viihtyisistä kahviloista rentoihin lounaspaikkoihin ja tyylikkäisiin ravintoloihin. Citycenterissä on myös monia erikoisliikkeitä, tavarataloja sekä kansainvälistä kauppaa, ja kaupunkikuvaa rikastavat tapahtumat ja esiintymislavat. Kulttuurin ystäville Jyväskylän taidemuseo, teatteri ja elokuvateatteri löytyvät alle 150 metrin säteeltä. Harjun alueella, Neron portaiden huipulla, sijaitsee näköalaravintola Vesilinna, luonnonpuisto ja ulkokuntosali – täydellinen työhyvinvoinnin ja virkistymisen yhdistelmä.

Luonto, kulttuuri ja kaupunkielämä yhdistyvät saumattomasti: kävelykatu toimii usein tapahtumien, markkinoiden ja konserttien näyttämönä, ja rantaraitti/Harju tarjoavat virkistystä ja ulkoilua aivan keskustan tuntumassa.

Lisäksi voit hyödyntää Kielon lisäpalveluja Lutakossa, Mattilanniemessä ja Ylistönmäellä.

Saavutettavuus

Kiinteistö sijaitsee aivan Kirkkopuiston vieressä, Jyväskylän pääbussipysäkkien tuntumassa.

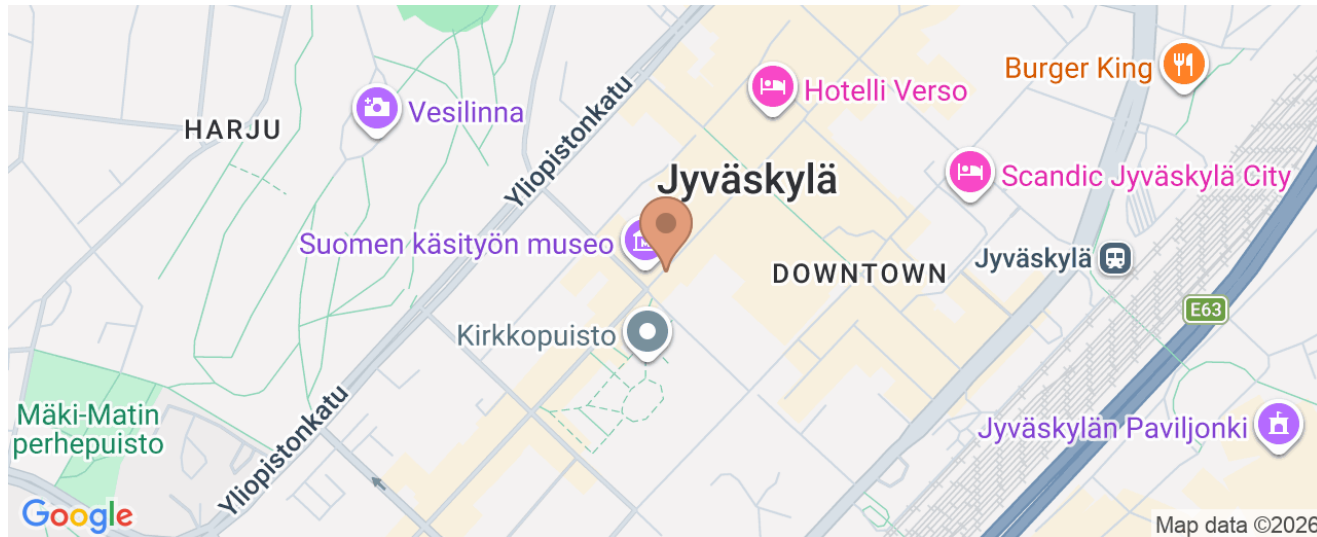
Matkakeskus on kävelyetäisyydellä, ja Kirkkopuiston alle avattu uusi parkkihalli tarjoaa runsaasti pysäköintitilaa – helppo saavutettavuus kaikilla kulkumuodoilla.

Kiinteistön palvelut

	Vihreä Kaukolämpö		Vihreä sähkö
	Saunatilat		Kokoustilat

Kiinteistön sijainti

Jyväskylä, Kauppatatu 18 B-C



Linja-auto

200m



Juna-asema

800m



Lentokenttä

21km



KIINTEISTÖN VUOKRAA

Katja Kröger

Avainasiakkuuspäällikkö

+358 50 512 7707

katja.kroger@kielotoimitilat.fi

Kiinteistön yhteyshenkilöt

Isännöinti

Kiinteistöpäällikkö Lasse Alhonen

+358 50 563 5787

lasse.alhonen@kielotoimitilat.fi

Huolto

TL-Maint Oy

+358 10 5263 001

asiakaspalvelu@tlmaint.fi