Pohjoislaakso

Kouvola, Kauppalankatu 9

Toimitilat Kouvolan ydinkeskustassa

Kauppalankatu 9 sijaitsee Kouvolan ydinkeskustassa, aivan kävelykatu Manskin vierellä. Pohjoislaakso tarjoaa monipuolisia ja muuntojoustavia toimitiloja, jotka soveltuvat erinomaisesti myymälä-, toimisto- ja liiketiloiksi sekä ravintola- ja kahvilakäyttöön. Keskeinen sijainti takaa asiakasvirran ja näkyvyyden.

Tilat ja ominaisuudet

Tilat voidaan remontoida juuri yrityksesi tarpeisiin. Vuonna 2023 toteutettu energiaremontti toi kiinteistöön uuden automaatiojärjestelmän ja osan ilmanvaihtokoneista, mikä laskee kulutusta ja kustannuksia. Kiinteistössä on myös toimivat kierrätysratkaisut ja hyvät tietoliikenneyhteydet.

Alue

Kiinteistön ympäristö tarjoaa kattavasti keskustan palveluita – ravintoloita, kahviloita, kauppoja ja muita arjen mukavuuksia. Läheltä löytyvät myös monipuoliset ostosmahdollisuudet ja viihtyisät paikat lounastauolle tai afterworkille. Kauppakeskukset ja erikoisliikkeet ovat vain lyhyen kävelymatkan päässä, mikä tekee asioinnista helppoa ja sujuvaa.

Saavutettavuus

Kouvolan matkakeskus ja juna-asema ovat vain 350 metrin päässä. Kiinteistössä on lämmin parkkihalli ja pihapaikoitus, ja ympäristö tarjoaa runsaasti maksuttomia pysäköintipaikkoja. Pääkaupunkiseudulle ajaa noin 1,5 tunnissa.

Kiinteistön palvelut

- Pysäköintihalli

Vastuullisuus

- Energialuokka: C
- Hiilijalanjäljen laskenta
- Jätehuollon kierrätysasteen mittaus
- Vihreä kaukolämpö
- Vihreä sähkö

Kiinteistön sijainti

Kouvola, Kauppalankatu 9

Linja-auto

200m

Juna-asema

350m

KIINTEISTÖN VUOKRAA

Heidi Sipponen

Asset Manager

+358 50 436 2129

heidi.sipponen@kielotoimitilat.fi

Kiinteistön yhteyshenkilöt

Isännöinti

Vesa Kuhno

+358 50 320 8153

vesa.kuhno@newsec.fi

Huolto

ISS

+358 20 0155 00