

Tiiriön Big Box 1

Hämeenlinna, Katsastusmiehenkuja 5



Tilaa vievän kaupan kiinteistöt Hämeenlinnassa

Tiiriön Big Box -kokonaisuus koostuu kahdesta modernista kauppakiinteistöstä, jotka sijaitsevat erinomaisella paikalla Hämeenlinnan Tiiriön alueella. Kiinteistöt tarjoavat korkeaa hallitilaa, joka sopii monenlaisiin myymäläkonsepteihin – erityisesti tilaa vieville kaupoille. Tiloja on eri kokoisia, mutta kaikille yhteistä on korkea katto, joka luo avaruutta ja tilantuntua. Lastausalueet sijaitsevat kiinteistöjen takaosassa, mikä tekee logistiikasta sujuvaa. Tällä hetkellä Katsastusmiehenkuja 5:ssä toimii Gigantti ja Tamrex.

Alue

Tiiriö on Hämeenlinnan merkittävä kaupan keskittymä, jossa toimii useita tunnettuja ketjuja ja erikoisliikkeitä. Alue houkuttelee asiakasvirtaa laajalta alueelta, mikä tekee siitä ihanteellisen paikan tilaa vieville kaupoille. Lähipalveluihin kuuluu päivittäistavara-kauppoja, erikoisliikkeitä ja ravintoloita. Lisäksi alueella on harrastuspaikkoja, kuten moottorirata, liikuntakeskus ja padelhalli.

Saavutettavuus

Sijainti E12-moottoritien kupeessa takaa nopeat yhteydet niin pääkaupunkiseudulle kuin Tampereelle. Hämeenlinnan keskustaan on alle 4 km, ja rautatieasema sijaitsee noin 4,4 km päässä. Julkisen liikenteen pysäkit ovat vain 200 metrin päässä. Kiinteistöjen laajat pysäköintialueet mahdollistavat sujuvan asioinnin.

Kiinteistön palvelut



Pihapysäköinti



Vihreä kaukolämpö



Vihreä sähkö

Kiinteistön sijainti

Hämeenlinna, Katsastusmiehenkuja 5





Linja-auto

200m



Juna-asema

4km



Lentokenttä

70km



KIINTEISTÖN VUOKRAA

Tomas Syrjänen

Portfoliojohtaja

+358 44 341 2112

tomas.syrjanen@kielotoimitilat.fi

Kiinteistön yhteyshenkilöt

Isännöinti

Sebastian Kesäniemi

+358 50 3429 669

sebastian.kesaniemi@newsec.fi

Huolto

Kanta-Hämeen Kiinteistöala Oy

+358 40 4510 881

toimisto.hameenlinna@khkiinteistoala.fi