# Tiiriön Big Box 2

Hämeenlinna, Katsastusmiehenkuja 1

## Tilaa vievän kaupan kiinteistöt Hämeenlinnassa

Tiiriön Big Box -kokonaisuus sijaitsee Hämeenlinnan Tiiriön alueella, joka on yksi kaupungin merkittävimmistä kaupan keskittymistä. Alue houkuttelee asiakasvirtaa laajalta alueelta ja tarjoaa yrityksille erinomaiset edellytykset menestyä. Tiiriö tunnetaan monipuolisesta tarjonnastaan, jossa yhdistyvät tilaa vievän kaupan suuryksiköt, erikoisliikkeet ja palvelut.

### Tilat ja ominaisuudet

Big Box -kiinteistöt tarjoavat korkeaa hallitilaa, joka luo avaruutta ja tilantuntua. Tilat soveltuvat parhaiten tilaa vieville kaupoille, mutta myös pienempiä tiloja on saatavilla. Lastausalueet sijaitsevat kiinteistöjen takaosassa, mikä tekee tavaraliikenteestä sujuvaa. Tällä hetkellä Katsastusmiehenkuja 1:ssä toimii GoGO Express ja Kinex.

### Alue

Tiiriön alueella toimii useita tunnettuja ketjuja ja erikoisliikkeitä, mikä lisää asiakasvirtaa ja tekee alueesta houkuttelevan liiketoiminnalle. Lähipalveluihin kuuluu päivittäistavarakauppoja, elektroniikkamyymälöitä ja ravintoloita. Lisäksi alueella on harrastuspaikkoja, kuten moottorirata, liikuntakeskus ja padelhalli. Tiiriö on kehittynyt viime vuosina moderniksi kauppapaikaksi, jossa yhdistyvät monipuoliset palvelut ja hyvät liikenneyhteydet.

### Saavutettavuus

Sijainti E12-moottoritien kupeessa takaa nopeat yhteydet pääkaupunkiseudulle ja Tampereelle. Hämeenlinnan keskustaan on alle 4 km, ja rautatieasema sijaitsee noin 4,4 km päässä. Julkisen liikenteen pysäkit ovat vain 200 metrin päässä. Kiinteistöjen laajat pysäköintialueet mahdollistavat sujuvan asioinnin.

## Kiinteistön palvelut

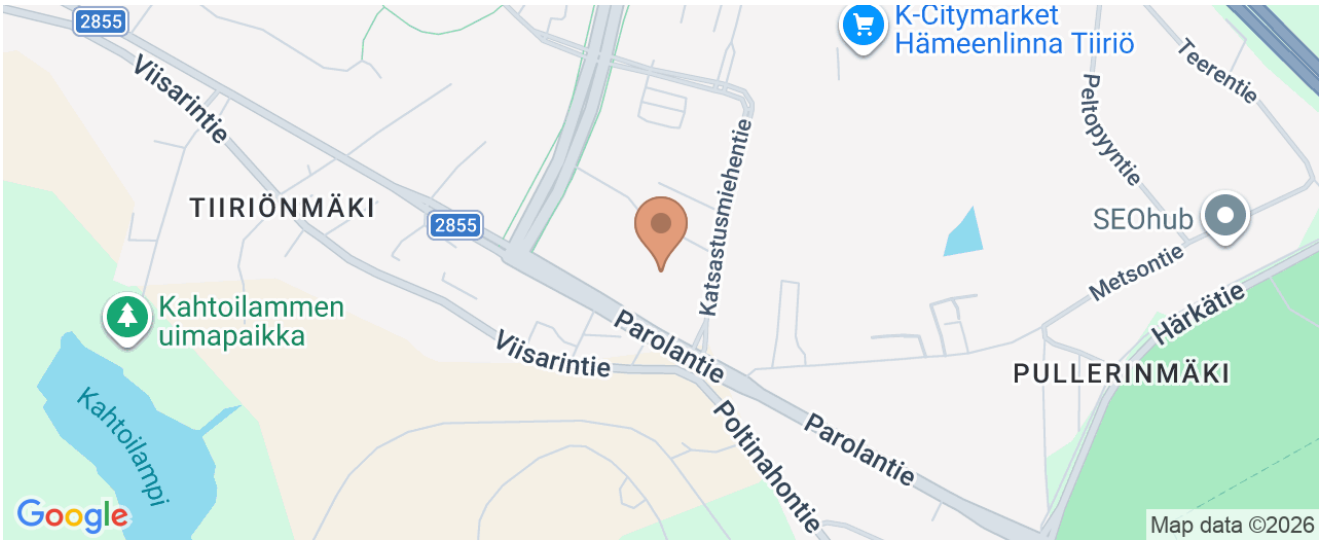
- Pihapysäköinti

## Vastuullisuus

- Energialuokka: C
- Hiilijalanjäljen laskenta
- Jätehuollon kierrätysasteen mittaus
- Vihreä kaukolämpö
- Vihreä sähkö

## Kiinteistön sijainti

Hämeenlinna, Katsastusmiehenkuja 1




**Linja-auto**

200m

**Juna-asema**

4km

**Lentokenttä**

70km

KIINTEISTÖN VUOKRAA


**Topi Pasila**

Asset Manager

+358 40 187 5090

topi.pasila@kielotoimitilat.fi


## Kiinteistön yhteyshenkilöt

**Isännöinti**

Sebastian Kesäniemi

+358 50 3429 669

sebastian.kesaniemi@newsec.fi

**Huolto**

Kanta-Hämeen Kiinteistöala Oy

+358 40 4510 881

toimisto.hameenlinna@khkiinteistoala.fi