

Jokelantie 5

Raahe, Jokelantie 5



Modernia liiketilaa näkyvällä paikalla Raahessa

Jokelantie 5 tarjoaa modernia liiketilaa Raahessa erinomaisella sijainnilla valtatie E8:n varrella. Selkeäpohjainen ja korkea rakennus mahdollistaa monipuoliset myymäläkonseptit sekä tehokkaan liiketoiminnan näkyvällä kauppapaikalla.

Tilat ja ominaisuudet

Kiinteistön tilat ovat avaria, muunneltavia ja helposti erilaisiin liiketoiminnan tarpeisiin sovitettavia. Kohde soveltuu erityisesti vähittäiskaupan, showroom-toiminnan ja muiden asiakasvirtoja hyödyntävien toimijoiden käyttöön. Kiinteistön takaosassa sijaitsevat nosto-ovet tukevat sujuvaa tavarantoimitusta ja logistiikkaa, ja laaja pysäköintialue tekee asiainnista vaivatonta niin asiakkaille kuin henkilökunnalle.

Alue ja saavutettavuus

Kiinteistö sijaitsee näkyvällä paikalla valtatie E8:n varrella, mikä takaa erinomaisen saavutettavuuden ja näkyvyyden ohikulkevalle liikenteelle. Kohteeseen on helppo saapua niin Raahen keskustasta kuin muualta länsirannikon suunnasta. Raahen keskustan palvelut sijaitsevat noin neljän kilometrin päässä.

Kauppakeskittymä ja toimintaympäristö

Kiinteistön lähialueella toimii useita tunnettuja vähittäiskaupan toimijoita, kuten Jysk, S-Market, Puuilo, ABC ja Kamux. Alue muodostaa vilkkaan kauppakeskittymän, joka houkuttelee asiakasvirtaa ja tukee yritysten liiketoimintaa. Raahen seudun vahva teollisuus- ja energiassektori sekä sataman läheisyys luovat alueelle aktiivisen yritysmpäristön ja vakaan taloudellisen perustan.

Kiinteistön palvelut



Pihapysäköinti



Vihreä sähkö

Kiinteistön sijainti

Raahе, Jokelantie 5



Linja-auto

200m



Juna-asema

30km



Lentokenttä

70km



KIINTEISTÖN VUOKRAA

Tomas Syrjänen

Portfoliojohtaja

+358 44 341 2112

tomas.syrjanen@kielotoimitilat.fi

Kiinteistön yhteyshenkilöt

Isännöinti

Dmitri Lähdemäki

+358 50 4626 825

dmitri.lahdemaki@newsec.fi

Huolto

Raahen Talohoito

+358 40 0587 235