Tunturi Center

Kaarina, Jännekatu 10



Monipuoliset toimitilat ja erinomainen sijainti Kaarinassa

Tunturi Centerissä toiminnallisuus kohtaa Piispanristin kehittyvän alueen. Kiinteistö sijaitsee Kaarinan länsiosassa, Turun rajalla, ja tarjoaa yrityksille strategisen sijainnin lähellä Turun keskustaa sekä hyvät yhteydet koko Varsinais-Suomeen. Alue tunnetaan aktiivisesta yritystoiminnasta ja monipuolisista palveluista, mikä tekee siitä houkuttelevan paikan liiketoiminnalle.

Tilat ja ominaisuudet

Tunturi Centerin tilat ovat muuntojoustavia ja soveltuvat monenlaisiin käyttötarkoituksiin. Vuokrattavaa pinta-alaa on runsaasti, ja kiinteistö koostuu rakennuksista vuosilta 1976, 1980 ja 2007. Vuosina 2020–2021 toteutettu energiaremontti toi merkittäviä säästöjä: tavoitteena on 52 % vuotuiset energiasäästöt ja 240 t CO_2-päästövähennykset. Kiinteistössä käytetään vihreää sähköä ja kaukolämpöä. Tehokkaat lastauspaikat helpottavat logistiikkaa.
Kiinteistöllä on monipuolinen historia – se on toiminut Tunturin polkupyörien tuotanto- ja hallintorakennuksena sekä myöhemmin päiväkotina, johon löytyy edelleen valmiit puitteet. Tämä osoittaa tilojen joustavuuden ja soveltuvuuden erilaisiin tarpeisiin.

Alue

Piispanristi on kehittyvä ja elinvoimainen alue, jossa yhdistyvät yritystoiminta, palvelut ja hyvät liikenneyhteydet. Läheltä löytyvät monipuoliset arjen palvelut, kuten ruokailu- ja ostosmahdollisuudet, liikunta- ja hyvinvointipalvelut sekä vapaa-ajan aktiviteetit. Alueen palvelutarjonta tukee yritysten toimintaa ja tekee arjesta sujuvaa niin työntekijöille kuin asiakkaille.

Saavutettavuus

Kiinteistö sijaitsee 110-valtatien varrella, vain noin 6 km Turun kauppatorilta. Erinomaiset joukkoliikenneyhteydet ja kunnostettu pyörätie Turusta Kaarinaan tekevät saapumisesta helppoa. Pihalla on runsaasti ilmaista pysäköintitilaa, ja sähköautojen latauspisteiden asentaminen on mahdollista.

Kiinteistön palvelut

- Pihapysäköinti

Vastuullisuus

- Energialuokka: C
- Hiilijalanjäljen laskenta
- Jätehuollon kierrätysasteen mittaus
- Vihreä kaukolämpö
- Vihreä sähkö

Kiinteistön sijainti

Kaarina, Jännekatu 10



Linja-auto

600m

Juna-asema

7,5km

Lentokenttä

14km



KIINTEISTÖN VUOKRAA

Annika Pakula

Asset Manager

+358 41 430 1724

annika.pakula@kielotoimitilat.fi

Kiinteistön yhteyshenkilöt

Isännöinti

Petri Salonen

+358 40 8497 099

petri.salonen@famla.fi

Huolto

Kiinteistö Salonen Oy

+358 45 1100 360