

Itäpuisto 7

Pori, Itäpuisto 7



Edustavat toimitilat Porin keskustassa

Itäpuisto 7 sijaitsee Porin ydinkeskustassa, aivan Kauppatorin tuntumassa. Rakennus tunnettiin pitkään verovirastona, ja se on kokenut vaiheittaisen peruskorjauksen vuodesta 2014 alkaen. Tämä kahdeksankerroksinen liiketila- ja toimistorakennus tarjoaa edustavia, laadukkaita ja nykyaikaisia toimitiloja yrityksesi tarpeisiin.

Tilat ja ominaisuudet

Monipuoliset ja muuntojoustavat tilat voidaan räätälöidä juuri yrityksesi tarpeisiin. Hyvät tietoliikenneyhteydet (valokuitu) takaavat sujuvan työnteon, ja energiatehokkuusremontit (ilmanvaihdon uusiminen, rakennusautomaatio) ovat laskeneet lämmön ja sähkön kulutusta

merkittävästi. Kiinteistössä on siirrytty vihreään sähköön ja kaukolämpöön vuonna 2023, ja jätteen kierrätykseen on panostettu. Rakennus on saanut LEED-ympäristösertifikaatin peruskorjauksen seurauksena. Uusitut henkilöhissit ja tavarahissi varmistavat sujuvan liikkumisen kerrosten välillä.

Alue

Sijainti ydinkeskustassa tarkoittaa, että kaikki palvelut ovat lähellä – ravintolat, kahvilat, kuntosali, päivittäistavarakauppa ja apteekki löytyvät samasta korttelista. Kauppatori on kulman takana, ja lounastauolla voi piipahtaa alakerran pitseriaan tai lähikahvilaan.

Tiesitkö? Rakennuksen edessä Itäpuistossa sijaitsee **Porilaisten muistomerkki**, tunnettu myös Rumpalipoikana. Kuvanveistäjä Kauko Räikkeen vuonna 1961 valmistama pronssiveistos perustuu Albert Edelfeltin kuuluisaan maalaukseen *Porilaisten marssi* (1892) ja on muodostunut yhdeksi Porin symboleista.

Saavutettavuus

Autoilijoille on tarjolla pysäköintipaikkoja viereisessä parkkitalossa ja kiinteistön sisäpihalla. Julkisilla pääsee viereen, ja pyörällä tai kävellen on helppo tulla. Porin juna-asema ja Matkakeskus ovat vain noin kilometrin päässä.

Kiinteistön palvelut

	Pysäköintihalli		Ravintola
	Vihreä sähkö		Vihreä kaukolämpö

Kiinteistön sijainti

Pori, Itäpuisto 7



Linja-auto

170m



Juna-asema

1km



KIINTEISTÖN VUOKRAA

Katja Ratus

Asset Manager

+358 50 327 1977

katja.ratus@kielotoimitilat.fi



KIINTEISTÖN VUOKRAA

Annika Pakula

Asset Manager

+358 41 430 1724

annika.pakula@kielotoimitilat.fi

Kiinteistön yhteyshenkilöt

Isännöinti

Juha Raita

+358 50 5439 727

juha.raita@inna.fi

Huolto

Kiinteistöpalvelu KNL Oy

+358 40 6694 283