

# Itäpuisto 11

Pori, Itäpuisto 11

---



## Edustavat toimitilat Porin keskustassa

Tervetuloa löytämään tilat liiketoiminnallesi keskeltä vilkasta Poria! Itäpuisto 11 on keskeisellä paikalla sijaitseva edustava toimisto- ja liikerakennus, joka tarjoaa monipuolisia toimitiloja ja mahdollisuuksia monenlaisille toimijoille.

## Tilat ja ominaisuudet

Rakennus on teknisesti hyväkuntoinen ja tyylikäs, ja sen valoisa ja muuntojoustavat tilat voidaan suunnitella juuri sinun tarpeisiisi sopiviksi. Kiinteistössä on hyvät tietoliikenneyhteydet (valokuitu), ja toteutettujen energiatehokkuusremonttien ansiosta lämmön ja sähkön kulutus on laskenut merkittävästi. Vuonna 2023 kohteessa siirryttiin vihreään sähköön ja kaukolämpöön. Ikkunoista

avautuvat näkymät vihreään puistoon tai avoimelle sisäpihalle. Vuonna 1970 valmistunut kiinteistö on koko historiansa ajan palvellut terveyden ja hyvinvoinnin parissa toimivia yrityksiä – perinteitä ja modernia mukavuutta samassa paketissa.

## Alue

Kaikki keskustan palvelut ovat lähellä – lounas- ja ruokapaikat, kuntosalit ja monipuoliset shoppailumahdollisuudet vain parin sadan metrin päässä. Kauppatorille kävelee muutamassa minuutissa. Lounastauolla voi piipahtaa vastapäisessä Raatihuoneenpuistossa tai nauttia Kirjurinluodon virkistysalueesta, joka tunnetaan Pori Jazz -festivaalistaan.

## Saavutettavuus

Kiinteistön takapihalla on runsaasti pysäköintipaikkoja kolmikerroksisessa parkkitalossa. Keskeisen sijainnin ansiosta kohde on helposti saavutettavissa julkisilla, pyörällä tai kävellen. Porin Matkakeskus ja juna-asema ovat vain 1,3 km päässä.

## Kiinteistön palvelut



Pysäköintihalli



Vihreä kaukolämpö



Vihreä sähkö

## Kiinteistön sijainti

Pori, Itäpuisto 11



**Linja-auto**

300m



**Juna-asema**

1,3km



KIINTEISTÖN VUOKRAA

**Katja Ratus**

Asset Manager

+358 50 327 1977

[katja.ratus@kielotoimitilat.fi](mailto:katja.ratus@kielotoimitilat.fi)



KIINTEISTÖN VUOKRAA

**Annika Pakula**

Asset Manager

+358 41 430 1724

[annika.pakula@kielotoimitilat.fi](mailto:annika.pakula@kielotoimitilat.fi)

## Kiinteistön yhteyshenkilöt

### Isännöinti

Juha Raita

+358 50 5439 727

[juha.raita@inna.fi](mailto:juha.raita@inna.fi)

### Huolto

Kiinteistöpalvelu KNL Oy

+358 40 6694 283