

Ideakulma

Oulu, Idealinja 13



Liike- ja toimistotilat Oulun Eteläportin ja Kaakkurin kupeessa

Ideakulma sijaitsee erinomaisella sijainnilla Perävainion alueella, Oulun Eteläportin ja Kaakkurin välittömässä läheisyydessä, aivan E8-moottoritien varrella. Tämä uudehko liikekeskus tarjoaa yrityksille modernit ja muuntojoustavat tilat toimisto- tai liikekäyttöön – asiakasvirta on taattu monipuolisten toimijoiden ympäristössä.

Tilat ja ominaisuudet

Kiinteistö on suunniteltu vastaamaan nykyaikaisia vaatimuksia ja tarjoaa esteettömät, energiatehokkaat tilat. Ympäristöystävällisyys on huomioitu – käytössä on vihreä sähkö ja kaukolämpö. Tilat soveltuvat erinomaisesti yrityksille, jotka arvostavat näkyvyyttä ja helppoa saavutettavuutta.

Alue

Ideakulma sijaitsee Oulun kasvavalla Eteläportin alueella, joka tunnetaan monipuolisista palveluistaan ja vahvasta kaupallisesta profiilistaan. Kaakkurin ostoskeskus ja Liikekeskus Zeppelin ovat lyhyen matkan päässä, tarjoten laajan valikoiman kauppoja, ravintoloita ja lounaspaikkoja. Alueella toimii myös autoalan ja logistiikan yrityksiä, mikä luo synergiaetuja ja verkostoitumismahdollisuuksia.

Saavutettavuus

Sijainti moottoritien varrella takaa sujuvat yhteydet. Bussipysäkki on aivan kiinteistön vieressä, ja sieltä pääsee nopeasti sekä Oulun keskustaan että Kempeleeseen. Oulun lentoasemalle on vain noin 10 minuutin ajomatka. Kiinteistön pihassa on runsaasti pysäköintipaikkoja asiakkaille ja henkilökunnalle.

Kiinteistön palvelut



Pihapysäköinti

Vastuullisuus



Energialuokka: C



Hiilijalanjäljen laskenta



Jätehuollon kierrätysasteen mittaus



Vihreä kaukolämpö



Vihreä sähkö

Kiinteistön sijainti

Oulu, Idealinja 13



Linja-auto

150m



Juna-asema

5km



Lentokenttä

7,5km



KIINTEISTÖN VUOKRAA

Saija Ylinen

Vuokrauspäällikkö

+358 46 875 2828

saija.ylinen@colliers.com

Kiinteistön yhteyshenkilöt

Isännöinti

Tero Lehmikangas

+358 50 476 3086

tero.lehmikangas@colliers.com

Huolto

Coor Oy

+358 10 622 5888