Hyrylänkatu 8

Tuusula, Hyrylänkatu 8



Liike- ja toimistotilat Tuusulan keskeisellä sijainnilla

Hyrylänkatu 8 tarjoaa toimivat ja muuntojoustavat liike- ja toimistotilat erinomaisella sijainnilla Tuusulassa. Kiinteistö sijaitsee vilkkaiden pääväylien varrella, mikä takaa sujuvat yhteydet Helsinkiin ja lähialueille. Hyrylä on Tuusulan elinvoimainen keskus, jossa yhdistyvät monipuoliset palvelut ja erinomainen saavutettavuus – alue houkuttelee yrityksiä, jotka arvostavat näkyvyyttä ja hyviä liikenneyhteyksiä.

Tilat ja ominaisuudet

90-luvun lopulla valmistunut hybridikiinteistö jakautuu katutason liiketiloihin ja nelikerroksiseen toimisto-osaan. Liiketilat sijaitsevat ensimmäisessä kerroksessa ja kellarissa, toimistotilat ylemmissä

kerroksissa. Tilat ovat hyväkuntoiset, valoisat ja selkeillä pohjaratkaisuilla, mikä mahdollistaa monenlaiset liiketoimintakonseptit.

Alue

Kiinteistön ympärillä on kattavat palvelut: vastapäätä sijaitsee S-Marketin kauppakeskus, ja lähistöllä on lounasravintoloita, huoltoasema ja muita arjen palveluita. Tuusulan keskusta on vain muutaman minuutin ajomatkan päässä, ja alue tarjoaa myös hyvät liikunta- ja ulkoilumahdollisuudet.

Saavutettavuus

Hyrylänkatu sijaitsee strategisesti useiden pääväylien risteyksessä, mikä mahdollistaa nopeat siirtymät eri suuntiin. Helsingin keskusta on noin 20 km päässä. Julkinen liikenne toimii hyvin: lähin bussipysäkki on alle 300 metrin päässä. Kiinteistön oma pysäköintialue palvelee autoilijoita.

Kiinteistön palvelut

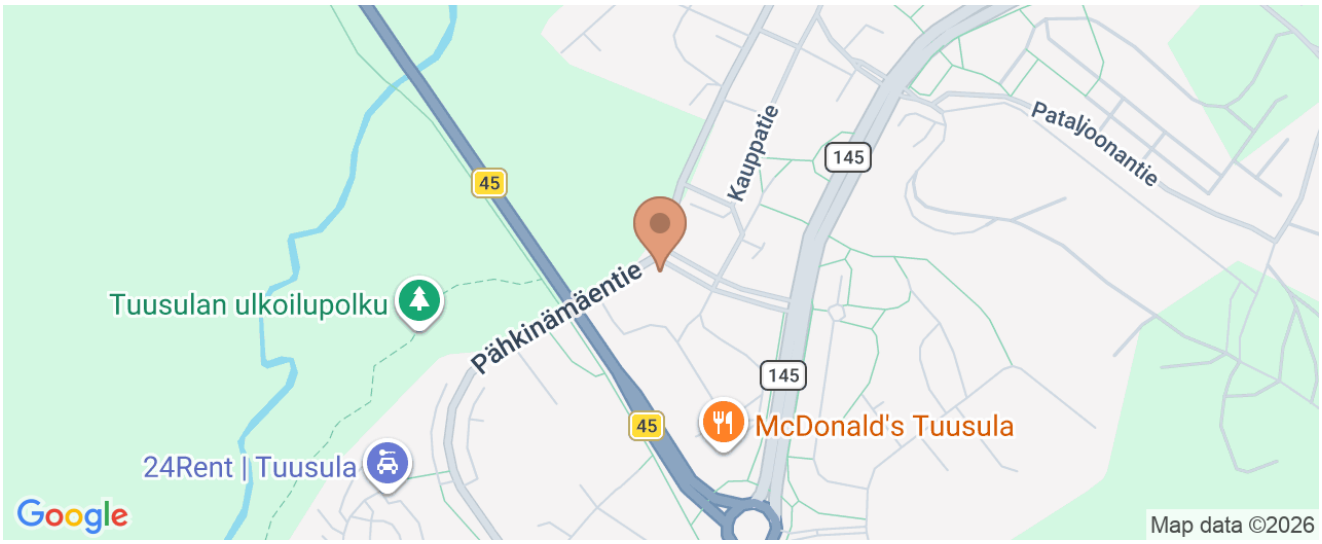
- Pihapysäköinti

Vastuullisuus

- Energialuokka: C
- Hiilijalanjäljen laskenta
- Jätehuollon kierrätysasteen mittaus
- Vihreä kaukolämpö
- Vihreä sähkö

Kiinteistön sijainti

Tuusula, Hyrylänkatu 8



Linja-auto

50m

Juna-asema

7km

Lentokenttä

14km



KIINTEISTÖN VUOKRAA

Antti Vuorio

Operatiivinen johtaja

+358 50 411 7081

antti.vuorio@kielotoimitilat.fi

Kiinteistön yhteyshenkilöt

Isännöinti

Mikko Arvola

+358 50 4785 063

mikko.arvola@newsec.fi

Huolto

RTK Palvelut

+358 44 7657 425