36Hatanpää

Tampere, Hatanpään Valtatie 36



36Hatanpää tarjoaa tilaa liiketoiminnalle Tampereella

36Hatanpää yhdistää Tampereen keskustan läheisyyden, Pyhäjärven näkymät ja kattavat yrityspuistopalvelut. Alle 1,5 kilometrin päässä keskustasta sijaitseva kohde tarjoaa muuntojoustavia toimitiloja yrityksille, jotka arvostavat laadukasta työympäristöä ja sujuvaa arkea. Kiinteistölle on myönnetty LEED Gold -sertifikaatti, joka kertoo vastuullisista ja energiatehokkaista ratkaisuista.

Toimitilat ja palvelut

Valoisat toimitilat mukautuvat erilaisiin tarpeisiin, ja ylimpien kerrosten tiloja voidaan räätälöidä vuokralaisen käyttötarkoituksen mukaan. Suuret ikkunapinnat avautuvat Pyhäjärven ja Tampereen

kaupunkimaisemiin. Arkea tukevat monipuoliset palvelut, kuten ravintola, neuvottelutilat, kuntosali sekä pysäköinti- ja pyöräparkit.

Keskustan tuntumassa luonnon äärellä

36Hatanpää sijaitsee alueella, jossa kaupunkiympäristö ja luonto kohtaavat. Keskustan palvelut ovat kävelyetäisyydellä, ja läheiset Pyhäjärven rantamaisemat sekä Hatanpään arboretum tarjoavat mahdollisuuksia virkistäytymiseen työpäivän aikana. Kiinteistön pihapiirissä sijaitseva historiallinen Konsulitalo tuo kokonaisuuteen oman ainutlaatuisen ilmeensä.

Helposti saavutettavissa

Kohde on helposti saavutettavissa niin julkisilla kuin omalla autolla. Bussiyhteydet kulkevat aivan kiinteistön vierestä, keskusta ja rautatieasema ovat lähellä, ja pysäköintipaikkoja on runsaasti. Alueen saavutettavuus paranee tulevaisuudessa edelleen raitiotieyhteyden myötä.

Kiinteistön palvelut

- Asiakaspalvelu
- Aulapalvelu
- Pysäköintihalli
- Pihapysäköinti
- Sähköauton lataus
- Kulunvalvottu polkupyöräparkki
- Kokoustilat
- Saunatilat
- Ravintola
- Catering
- Kuntosali

Vastuullisuus

- Energialuokka: B
- Hiilijalanjäljen laskenta
- Jätehuollon kierrätysasteen mittaus
- LEED Gold
- Sähköpyörien latausmahdollisuus
- Vihreä kaukolämpö
- Vihreä sähkö

Kiinteistön sijainti

Tampere, Hatanpään Valtatie 36



Linja-auto
200m

Raitiovaunu
800m

Juna-asema
1,3km

Lentokenttä
16km



KIINTEISTÖN VUOKRAA

Katja Ratus

Asset Manager

+358 50 327 1977

katja.ratus@kielotoimitilat.fi

Kiinteistön yhteyshenkilöt

Isännöinti

Kiinteistöpäällikkö Lasse Alhonen

+358 50 563 5787

lasse.alhonen@kielotoimitilat.fi

Huolto

Lännen Kiinteistöpalvelu

+358 3 314 23400

lkpalvelu@lkpalvelu.fi

Aula

+358 50 548 4562

36aula@pikante.fi