

36Hatanpää

Tampere, Hatanpään Valtatie 36



36Hatanpää tarjoaa tilaa liiketoiminnallesi Tampereella

Tervetuloa tutustumaan 36Hatanpäähän, moderniin ja viihtyisään toimitilakohteeseen alle 1,5 kilometrin päässä Tampereen keskustasta. Kiinteistö tarjoaa upeat näkymät Pyhäjärvelle ja kaupungin siluettiin – yhdistelmä luontoa, järvimaisemia ja urbaania kaupunkia.

Tilat ja ominaisuudet

Rakennus on moderni ja hyvässä kunnossa, joten suuria peruskorjauksia ei tarvitse pelätä. Kerrosten suuret ikkunat tuovat valoa ja avautuvat poikkeuksellisen kauniisiin maisemiin. Ylimmistä kerroksista löytyy tiloja, jotka on mahdollisuus räätälöidä asiakkaan tarpeiden mukaisiksi. Kiinteistölle on myönnetty **LEED Gold -sertifikaatti**, joka kertoo vastuullisuudesta ja energiatehokkuudesta.

36Hatanpää yhdistää modernin yrityspuiston mukavuudet ja alueen ainutlaatuisen tunnelman. Kiinteistön palvelut – aula, neuvottelutilat, ravintola, kuntosali, pysäköinti, sähköauton lataus sekä pyöräparkit – tekevät arjesta sujuvaa.

Kiinteistön pihapiirissä sijaitsee yli satavuotias **Konsulitalo**, joka on alkujaan rakennettu Lokomon tehtaanjohtajan asunnoksi. Museoviraston suojelema rakennus on arkkitehtonisesti arvokas ja viimeksi toiminut ravintola- ja neuvottelutilana. Nyt tilat etsivät uusia käyttäjiä.

Alue

Tampereen keskustan monipuoliset palvelut ovat lähellä: Ratinan ja Koskikeskuksen kauppakeskuksiin on vain lyhyt kävelymatka.

Alue tarjoaa myös mahdollisuuden tasapainottaa työn ja hyvinvoinnin. Voit ihailla Pyhäjärven maisemia suoraan toimistosta tai virkistäytyä Hatanpään arboretumissa, jota kutsutaan ”tamperelaisten paratiisiksi”. Kaupunkielämän ja luonnon yhdistelmä tekee 36Hatanpäästä inspiroivan paikan työskennellä.

Saavutettavuus

Hatanpää sijaitsee lähellä keskustaa, mutta siellä välttää ydinkeskustan ruuhkat – 36Hatanpää on helposti saavutettavissa kaikilla kulkuvälineillä.

- Bussiliikenne kulkee talon edestä
- Autolla saavutettavuus on erinomainen, parkkipaikkoja on runsaasti
- Ratikan liikennöinti alkaa arviolta vuonna 2028, mikä parantaa sijaintia entisestään.

Kiinteistön palvelut

	Asiakaspalvelu		Aulapalvelu
	Pysäköintihalli		Pihapysäköinti
	Sähköauton lataus		Kulunvalvottu polkupyöräparkki

	Kokoustilat		Saunatilat
	Ravintola		Catering
	Kuntosali		Vihreä sähkö
	Vihreä kaukolämpö		

Kiinteistön sijainti

Tampere, Hatanpään Valtatie 36



	Linja-auto 200m		Raitiovaunu 800m
	Juna-asema 1,3km		Lentokenttä 16km



KIINTEISTÖN VUOKRAA

Katja Ratus

Asset Manager

+358 50 327 1977

katja.ratus@kielotoimitilat.fi

Kiinteistön yhteyshenkilöt

Isännöinti

Kiinteistöpäällikkö Lasse Alhonen

+358 50 563 5787

lasse.alhonen@kielotoimitilat.fi

Huolto

Lännen Kiinteistöpalvelu

+358 3 3142 3400

lkpalvelu@lkpalvelu.fi

Aula

+358 50 5484 562

36aula@pikante.fi