Eteläkauppatori 4

Pori, Eteläkauppatori 4



Hyväkuntoiset toimitilat Porin kauppatorin laidalla

Keskellä Poria, Antinkadun ja Eteläkauppatorin risteyksessä sijaitseva Torilinna tarjoaa hyväkuntoista toimisto- ja liiketilaa. Näyttävä kiinteistö tarjoaa yrityksellesi huippupuitteet ja ainutlaatuisen sijainnin torin laidalla – näköalapaikan kaupungin sydämessä!

Tilat ja ominaisuudet

Seitsemänkerroksinen Torilinna tarjoaa muuntojoustavia ja edustavia toimisto- ja liiketiloja, jotka voidaan räätälöidä yrityksesi tarpeisiin. Tilat soveltuvat myös kahvila- ja ravintolatoimintaan.

Rakennuksessa on modernit tietoliikenneyhteydet (valokuitu), ja energiatehokkuusremontit – kuten ilmanvaihdon uusiminen ja rakennusautomaatio – ovat vähentäneet lämmön ja sähkön kulutusta merkittävästi. Kiinteistössä on siirrytty vihreään sähköön ja kaukolämpöön vuonna 2023, ja jätteiden kierrätys on järjestetty asianmukaisesti. Uusitut henkilöhissit ja tavarahissi varmistavat sujuvan liikkumisen. Vuonna 1936 valmistunut Torilinna edustaa pelkistettyä funktionalismia, ja sen historia yhdistyy moderniin toiminnallisuuteen – rakennus korotettiin kolmella kerroksella vuonna 1984.

Alue

Torilinna sijaitsee Porin ydinkeskustassa kauppatorin laidalla, missä kaikki palvelut ovat lähellä. Ravintolat, kahvilat, kuntosali ja monipuoliset ostosmahdollisuudet tekevät arjesta helppoa ja houkuttelevaa. Torikahveille voi piipahtaa vaikka joka päivä, ja keskustan kulttuuritarjonta on aivan vieressä.

Saavutettavuus

Autoilijoille on tarjolla pysäköintipaikkoja viereisessä parkkitalossa ja kiinteistön sisäpihalla. Paikallisliikenteen pysäkit ovat vieressä, ja Porin juna-asema sekä Matkakeskus sijaitsevat vain kilometrin päässä. Pyörällä ja kävellen on helppo tulla.

Kiinteistön palvelut

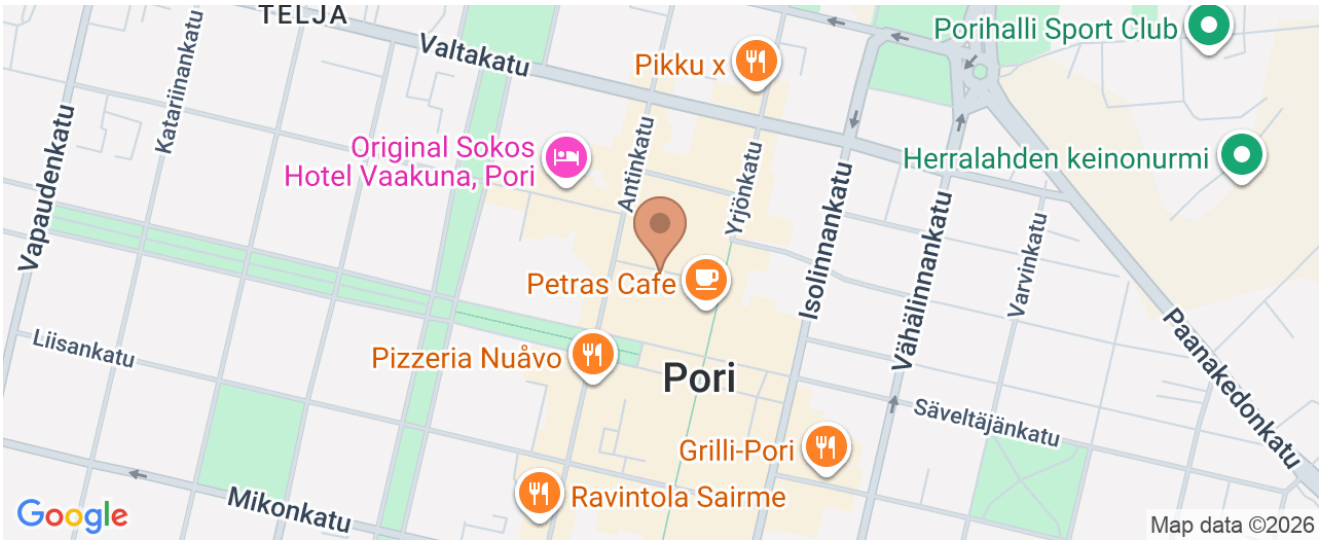
- Pysäköintihalli

Vastuullisuus

- Energialuokka: C
- Hiilijalanjäljen laskenta
- Jätehuollon kierrätysasteen mittaus
- Vihreä kaukolämpö
- Vihreä sähkö

Kiinteistön sijainti

Pori, Eteläkauppatori 4



Linja-auto

150m

Juna-asema

1km



KIINTEISTÖN VUOKRAA

Katja Ratus

Asset Manager

+358 50 327 1977

katja.ratus@kielotoimitilat.fi

Kiinteistön yhteyshenkilöt

Isännöinti

Juha Raita

+358 50 5439 727

juha.raita@inna.fi

Huolto

Kiinteistöpalvelu KNL Oy

+358 40 6694 283