Gate8 Business Park

Vantaa, Äyritie 8D



Modernia toimistotilaa Vantaan Äyritieltä

Tervetuloa tutustumaan Gate8 Business Parkiin, monipuoliseen ja moderniin toimitilakohteeseen aivan Helsinki-Vantaan lentoaseman kupeessa. Kiinteistö tarjoaa laadukkaat puitteet ja palvelut, jotka tukevat yrityksesi arkea ja kasvua.

Tyylikäs ja vastuullinen kiinteistö

Vuonna 2008 rakennettu Gate8 on valoisa, viihtyisä ja moderni kokonaisuus. Kiinteistölle on myönnetty arvostettu ympäristösertifikaatti **BREEAM In Use – Part 1: Very Good & Part 2: Good**, ja käytössä on vihreä sähkö sekä vihreä kaukolämpö, mikä tukee kestävää kehitystä. Tilat ovat hyvin muokattavissa yrityksesi tarpeiden mukaan.

Monipuoliset palvelut Business Parkissa

Gate8 tarjoaa kattavat palvelut, jotta voit keskittyä ydinliiketoimintaasi:

- Aulapalvelut, vartiointi ja kulunvalvonta
- Oma huoltomies ja managerit
- Vuokrattavat neuvottelu- ja edustustilat saunoineen
- Lounasravintola
- Parturi-kampaamo, kuntosali, fysioterapeutti ja terveysasema

Lisäksi lähellä sijaitsevat **kauppakeskus Jumbo** ja **Flamingo viihdekeskus**, jotka tekevät arjen asioinnista helppoa.

Erinomaiset liikenneyhteydet

Gate8 sijaitsee E18-moottoritien vieressä ja vain muutaman minuutin päässä Helsinki-Vantaan lentoasemalta. Kiinteistö on helposti saavutettavissa autolla ja julkisilla kulkuvälineillä:

- Bussipysäkit noin 100 metrin päässä
- Suuri ja toimiva pysäköintialue

Kiinteistön palvelut

P	Pihapysäköinti		Parkkihalli
	Sähköauton lataus		Ravintola
	Kuntosali		Kokoustilat
	Edustustilat		Edustussaunat

Vastuullisuus

Breeam, Very good

Energialuokka: C

Hiilijalanjäljen laskenta

Vihreä kaukolämpö

Vihreä sähkö

Kiinteistön sijainti

Vantaa, Äyritie 8D



Linja-auto

100m

Juna-asema

1,9km

Lentokenttä

3,1km

KIINTEISTÖN VUOKRAA

Toimitilavuokraus Gate8

+358 20 742 8608

gate8@newsec.fi

Kiinteistön yhteyshenkilöt

Isännöinti

Marko Saarela

+358 40 7099 408

marko.saarela@newsec.fi

Huolto

Coor

+358 10 6225 888