Asentajantie 5

Porvoo, Asentajantie 5



Tilaa vievän kaupan kiinteistö Porvoon Tarmolassa

Tervetuloa Asentajantien liikekiinteistöön, joka tarjoaa erinomaiset puitteet tilaa vieville kaupoille ja ketjutoimijoille! Kiinteistö sijaitsee Porvoon Tarmolan alueella, vain noin 2 km päässä keskustasta. Tarmola on tunnettu vilkkaana ja pitkän historian omaavana kauppa- ja teollisuusalueena, joka houkuttelee asiakasvirtaa laajalta alueelta.

Tilat ja ominaisuudet

Asentajantie 5 tarjoaa selkeät, hyvin suunnitellut ja avarat tilat, jotka luovat tilan tuntua ja mahdollistavat vaativimpienkin myymäläkonseptien toteutuksen. Korkeat katot lisäävät avaruutta ja mahdollistavat hyllytilan tehokkaan käytön. Tavaroiden vastaanotto ja lähetys sujuvat helposti kiinteistön takaosassa sijaitsevan lastausalueen ansiosta. Näyttävät julkisivut ja mainospaikat tuovat yritykselle näkyvyyttä, ja laaja pysäköintialue tekee asioinnista helppoa.

Alue

Kiinteistössä toimivat vahvat brändit **Tokmanni** ja **Lidl**, jotka houkuttelevat asiakkaita ja lisäävät alueen vetovoimaa. Tarmola tarjoaa monipuolisia palveluita ja yrityksiä, kuten autokauppoja, kodintekniikkamyymälöitä ja huoltoasemia. Porvoon keskustan kattavat palvelut ovat vain reilun viiden minuutin ajomatkan päässä.

Saavutettavuus

Asentajantie 5 sijaitsee Seututie 170:n varrella, ja Porvoonväylälle on matkaa vain muutama kilometri. Sijainti takaa sujuvat yhteydet niin pääkaupunkiseudulle kuin Itä-Suomeen. Kiinteistön pihalla on runsaasti pysäköintitilaa, mikä palvelee sekä asiakkaita että työntekijöitä.

Kiinteistön palvelut

- Pihapysäköinti
- Vihreä kaukolämpö

Vastuullisuus

- Energialuokka: B
- Hiilijalanjäljen laskenta
- Vihreä sähkö

Kiinteistön sijainti

Porvoo, Asentajantie 5



Linja-auto

300m

Juna-asema

37km

Lentokenttä

47km



KIINTEISTÖN VUOKRAA

Topi Pasila

Asset Manager

+358 40 187 5090

topi.pasila@kielotoimitilat.fi

Kiinteistön yhteyshenkilöt

Isännöinti

Mikko Arvola

+358 50 4785 063

mikko.arvola@newsec.fi

Huolto

Lassila & Tikanoja

+358 50 3277 991

toni.frasman@lassila-tikanoja.fi