Herttokaari

Helsinki, Abraham Wetterin tie 4



Monipuoliset tilat Herttoniemen yritysalueella

Herttokaari sijaitsee Helsingin Herttoniemen yritysalueen eteläreunalla, erinomaisella sijainnilla Itäväylän varrella ja lähellä metro- ja bussiyhteyksiä. Rakennus tarjoaa joustavia ratkaisuja erilaisiin tarpeisiin – koulutustiloista luentosaleihin, ravintolatilaan ja hallitiloihin. Tilat soveltuvat monipuolisesti tuotanto-, varasto- ja toimistokäyttöön.

Tilat ja ominaisuudet

Rakennus on valmistunut vuonna 1967 ja laajennettu vuonna 2011. Tilat sisältävät koulutus- ja luentohuoneita, ravintolatilaa sekä hallitiloja puutyölle ja metallipajoille. Kiinteistö on jaettavissa eri käyttötarkoituksiin, ja siinä on erillinen toimistosiipi. Lastauspaikka ja ajoluiska itäsivulla tukevat logistiikkaa.

Alue

Herttoniemi on yksi Helsingin merkittävimmistä yritysalueista, jossa yhdistyvät liiketilat, kevyt tuotanto ja asuinalueet. Alueella toimii satoja yrityksiä ja se tarjoaa kattavat palvelut kaupoista ravintoloihin ja kuntosaleihin. Lähellä sijaitsee Kauppakeskus Hertsi, ja alueella on hyvät ulkoilu- ja virkistysmahdollisuudet, kuten Tuorinniemen hiekkaranta ja vehreät puistot. Herttoniemen kartano ja Kivinokan luontoalue tuovat alueelle kulttuuria ja luontoelämyksiä – ihanteellisia paikkoja työpäivän jälkeen.

Saavutettavuus

Metroasema on noin 900 metrin päässä, bussipysäkit vain muutaman sadan metrin etäisyydellä. Itäväylä takaa sujuvat yhteydet autolla, ja kiinteistön piha-alueella on pysäköintipaikkoja sekä kadunvarsipysäköintiä. Helsingin keskusta on noin 15 minuutin ajomatkan päässä.

Kiinteistön palvelut

- Pihapysäköinti

Vastuullisuus

- Energialuokka: C
- Hiilijalanjäljen laskenta
- Jätehuollon kierrätysasteen mittaus
- Vihreä kaukolämpö
- Vihreä sähkö

Kiinteistön sijainti

Helsinki, Abraham Wetterin tie 4



Linja-auto

300m

Metroasema

900m

Lentokenttä

23km



KIINTEISTÖN VUOKRAA

Tomas Syrjänen

Portfoliojohtaja

+358 44 341 2112

tomas.syrjanen@kielotoimitilat.fi

Kiinteistön yhteyshenkilöt

Isännöinti

Marko Korpi

+358 20 130 20

marko.korpi@colliers.com

Huolto

Mc Clean Kiinteistöhoito Oy

+358 40 0436 150